

Exposé

Wohnung in Hamburg

Luxus Design Appartement mit Elbblick



Objekt-Nr. OM-238865

Wohnung

Vermietung: **3.649 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Tom Heiming
Telefon: 0172 5124428

Überseeallee 8
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2018	Etage	Höher als 5. OG
Etagen	8	Stellplätze	1
Zimmer	3,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	107,00 m ²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	650 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	10.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	3.649 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	2.999 €	Max. Personen	3
Zustand	renoviert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene möblierte Luxus-Appartement in der 7. Etage erfüllt höchste Ansprüche an Ästhetik und bietet ein einzigartiges Raumgefühl, dort, wo sich Stil, Charakter und Technik treffen. Die Einrichtung ist erlesen mit ausgewählten Bauhaus Designklassikern, doch der eindeutige Star dieses Ensembles ist die Aussicht auf die Elbe, den Hafen und die Elbphilharmonie. Die Miete ist eine All-In Miete inklusive aller Nebenkosten. Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten ohne versteckte Kosten und Gebühren!

Das sehr hochwertig im Bauhausstil möblierte Appartement liegt im Herzen der Hamburger Hafencity mit direktem Blick auf die Elbphilharmonie, die Elbe und dem Hamburger Hafen. Die U4 und die Busse 6, 111 und 256 sind nur wenige Meter entfernt. Die Autobahn 255 erreichen Sie üblicherweise vollkommen staufrei in 5 Minuten.

Bodentiefe Fenster, edles schwarzes Parkett und Fußbodenheizung, eine Deckenhöhe von 287cm schaffen ein überaus großzügiges Raumgefühl. Der offene Wohn-/Essbereich mit edler Einbauküche lassen die Wohnung umso größer wirken. Es stehen Ihnen zwei getrennte vollständig eingerichtete Badezimmer mit sehr hochwertiger Ausstattung zur Verfügung.

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des Umweltzeichen in Gold gemäß dem Standard der Hafencity Hamburg GmbH.

Den Bewohnern steht eine voll ausgestattete Wohnung inklusive sehr schnellem LAN und WLAN (Glasfaserverkabelung bis in die Wohnung), Bluetooth Soundsystem, 2 Smart TV (beide mit Magenta TV) Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Alle Gegenstände des täglichen Bedarfs wie Geschirr, Gläser, Besteck, usw. sind ebenfalls vorhanden. Auf Wunsch kann auch eine Erstausrüstung Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung gestellt werden. Sie brauchen nur Ihren Koffer mitzubringen!

Ausstattung

Das Appartement verfügt über eine TOP Ausstattung, das keine Wünsche offen lässt. Schnellste Datenverbindung mit Glasfaserverkabelung bis in die Wohnung. Dort kann direkt auf LAN-Dosen gepatcht werden. Natürlich ist auch WLAN möglich und bereits im Preis inkludiert. Fußbodenheizung, 2 komplette Badezimmer, Musterring Einbauküche mit ausgewählten Markengeräten und Spezialfeatures, Bora Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Smarte Beleuchtungssteuerung, u.v.m. wird Sie begeistern.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungstermine

Kurzfristig nach telefonischer Absprache möglich.

Lage

Die Hafencity Hamburg, zwischen Elbe und Innenstadt, hat sich inzwischen zum neuen Herz Hamburgs entwickelt. Der Standort Überseeallee befindet sich im westlichen Quartier der Hafencity, in einem modernen Viertel mit unverwechselbarer Architektur und einer hervorragenden Verkehrs- und Infrastruktur. Mit dem Auto sind Sie in nur fünf Minuten auf der A 255. Zum Hauptbahnhof oder zum Jungfernstieg fahren Sie lediglich ein bzw. zwei Stationen mit der U-Bahnlinie U4 - die Haltestelle "Überseequartier" ist ca. 100m entfernt. Die "Hafencity Universität" und die Speicherstadt (UNESCO Weltkulturerbe) sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Banken, Apotheke, Lebensmittel-Discount, Reinigung, Allgemeinmediziner und Zahnärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die neue Dimension einer Shopping Area, das Westfield Hamburg-Hafencity erreichen Sie in 5 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Waschtrockner

Exposé - Galerie



Gäste/Ankleide



Gäste/Ankleide

Exposé - Galerie



Gäste/Ankleide



Außenansicht

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Gästebad



Gästebad

Exposé - Galerie



Gästebad



Masterbad

Exposé - Galerie

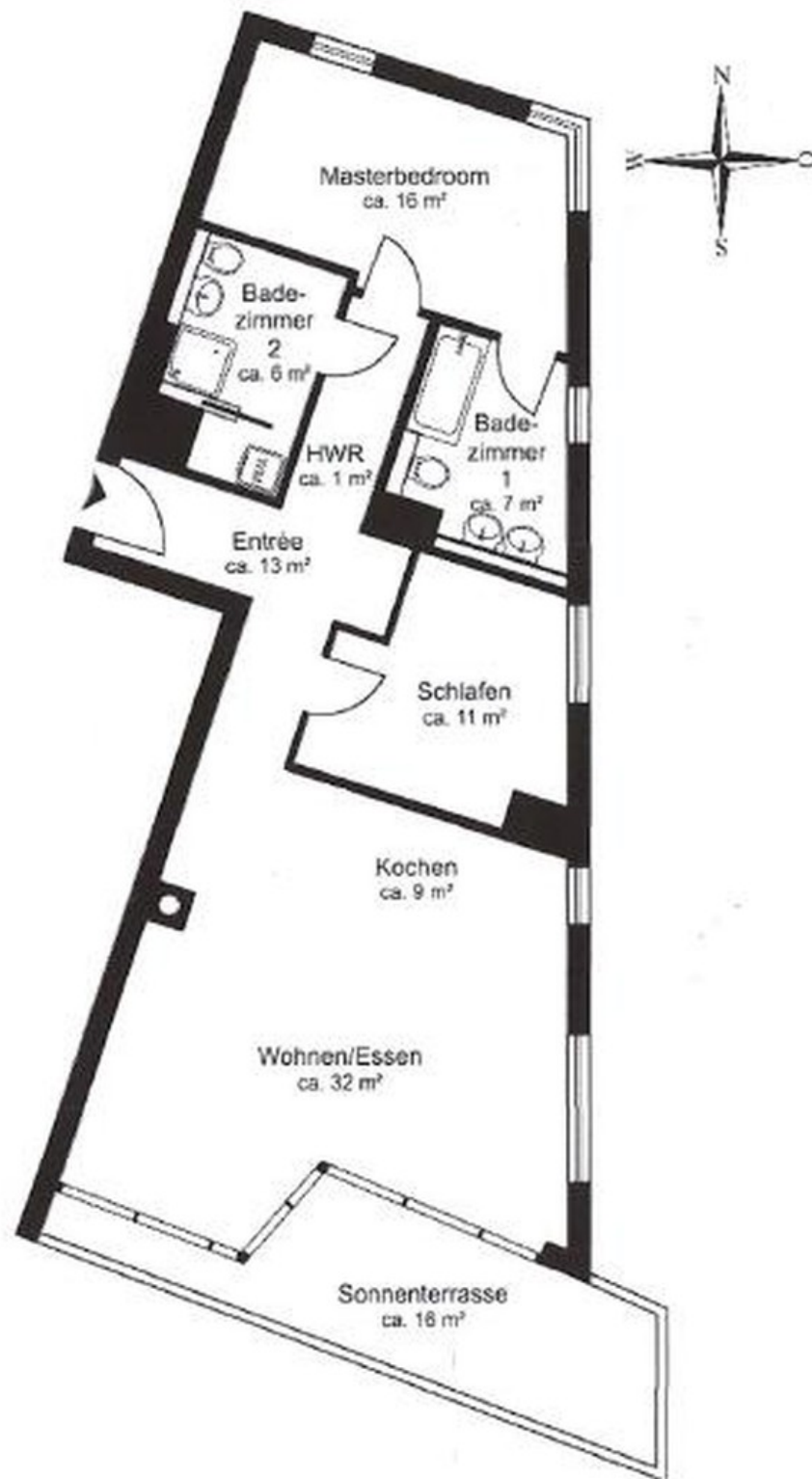


Masterbad



Masterbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss