

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

### 2 Zimmer Wohnung Ludwigshafen Hemshof



Objekt-Nr. OM-238332

#### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dersch

67063 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|               |          |                |                   |
|---------------|----------|----------------|-------------------|
| Baujahr       | 1930     | Mietsicherheit | 1.200 €           |
| Etagen        | 5        | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 3,00     | Zustand        | saniert           |
| Wohnfläche    | 55,00 m² | Schlafzimmer   | 1                 |
| Nutzfläche    | 5,00 m²  | Badezimmer     | 1                 |
| Energieträger | Gas      | Etage          | 1. OG             |
| Nebenkosten   | 100 €    | Heizung        | Etagenheizung     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung in 10-Familienhaus zu vermieten. Das Haus in die Wohnung befinden sich in gepflegtem und saniertem Zustand. Schöne, frisch renovierte Wohnung im 1. OG mit Balkon und Sicht auf Grünfläche. Für eine bis zwei Personen, ab Anfang Mai bereit zum Einzug.

Das Haus wurde zur Optimierung der Heizkosten komplett mit neuer Wärmedämmung versehen.

## Ausstattung

Bad gefliest, Laminatboden neu, Innentüren neu lackiert. Wände und Decken neu gestrichen.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 31.04.26 frei

## Lage

Ludwigshafen Hemshof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 105,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

