

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### Drei Zimmerwohnung in Bernsdorf - Uninähe



Objekt-Nr. OM-238048

#### Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:

Jörg Schmidt

Telefon: 0177 7215597

Gutenbergstr. 32

09126 Chemnitz

Sachsen

Deutschland

|                   |          |              |                |
|-------------------|----------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1910     | Übernahme    | sofort         |
| Etagen            | 5        | Zustand      | modernisiert   |
| Zimmer            | 3,00     | Schlafzimmer | 1              |
| Wohnfläche        | 74,00 m² | Badezimmer   | 1              |
| Energieträger     | Gas      | Etage        | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 195 €    | Stellplätze  | 1              |
| Mietsicherheit    | 590 €    | Heizung      | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die attraktive Wohnung, die im dritten OG liegt, eingezogen werden. Die Wohnung verfügt über drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Immobilie gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne langes Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Laminat, Fliesen

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Ruhige Seitenstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 69,40 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | B                 |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Wohnung 1.OG li.  
Wohnfläche: 74,19 m<sup>2</sup>  
Gutenbergstr. 32  
09126 Chemnitz

