

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

**von Privat: Saniertes 2-Zi-Appartment | OB-Sterkrade |
50m² | Ab Sofort**



Objekt-Nr. OM-237980

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Karrer

Bahnhofstr. 11
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Sanierung:

Ein kürzlich saniertes helles 2-Zimmer Apartment mit einer sehr praktischen und sehr schönen Raumaufteilung ideal für eine Person in einem ruhigen und generationsübergreifenden 6 -Familienhaus im beliebten Stadtteil Oberhausen-Sterkrade.

Die Wohnung wurde wie folgt saniert:

- fein gespachtelte Wände inkl. Malerarbeiten
- neue Türen
- Neue Fenster
- Neue Elektrik
- Neue Keramik im Bad (Waschbecken, Armaturen, Toilette)

Die Wohnungsgröße ist ideal auf eine Person zugeschnitten, um alle Dinge des täglichen Lebens in der Wohnung bequem unter zu bekommen.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, in der eine 2,70m-Küchenzeile Platz findet. Die Küche hat ein Oberlicht, damit noch Tageslicht über das Schlafzimmer reinkommt.

Die gesamte Wohnung ist bereits mit Spots ausgestattet.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiger Kellerraum (5qm) sowie die Gemeinnutzung eines Waschraums mit eigenem Platz für eine Waschmaschine.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

In der Fussgängerzone im Oberhausen-Sterkrade

Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten

Kita, Schule in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

