

Exposé

Wohnung in Moosburg

Traumhafte Wohnung im Stadtzentrum von Moosburg



Objekt-Nr. OM-237974

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

85368 Moosburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	54,16 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 2004 errichtete Objekt bietet einen hohen Wohnkomfort im Stadtzentrum von Moosburg. Die ca. 55 qm große Zwei-Zimmer-Wohnung ist perfekt geschnitten und verfügt über ein Wannenbad, eine Maß-Einbauküche (incl. E-Geräte), eine ca. 5 qm große Loggia (SW-Ausrichtung) sowie ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

Ebenfalls zur Wohnung gehören 2 Stellplätze in der vorhandenen Tiefgarage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind nicht erlaubt.

Lage

Moosburg ist die älteste Stadt im oberbayerischen Landkreis Freising. Sie liegt 45 km nordöstlich von München auf halber Strecke zwischen der Kreisstadt Freising und der niederbayerischen Bezirkshauptstadt Landshut in einer Art Insellage zwischend Isar und Amper. Das Objekt liegt im Herzen der Stadt Moosburg (ca. 18 TE) und dennoch ruhig und überwiegend abgeschirmt vom Verkehr. Das Objekt beinhaltet 11 attraktive Stadtwohnungen. Moosburg liegt allein durch seine Nähe zum Flughafen München "Franz-Josef-Strauß" der mit 44,6 Millionen Passagieren zu den größten Luftfahrt-Drehkreuzen in Europa gehört ideal. Berufstätige aus München und Erding schätzen die wirtschaftliche Lage bereits als Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Loggia mit SW-Ausrichtung

Exposé - Galerie



Maß EBK incl. E-Geräte



Flur

Exposé - Galerie



Wannenbad



Schlafzimmer

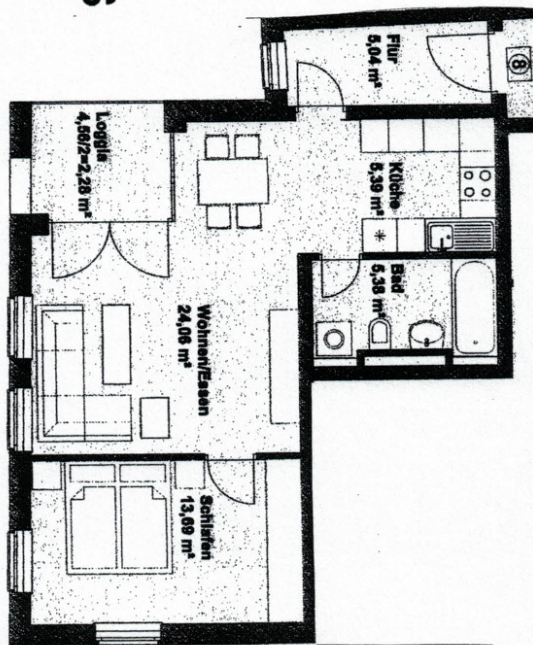
Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 8:
54,16 m²



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

1. Mietinteressent

Familienname:.....

Vorname:.....

geb. am:.....Staatsangehörigkeit:.....

ledig verheiratet geschieden getrennt lebend

Beruf:.....

Firma:.....

seit: mtl. Nettoeinkommen:EUR:.....

Bank:.....

Ansprechpartner:.....

Konto-Nr.....

BLZ:.....

IBAN:.....

BIC:.....

wohnhaft in: PLZ/Ort:.....

Straße:.....

Telefon privat:.....

Telefon geschäftlich:.....

Mobil:.....

E-Mail:.....

2. Mietinteressent

Familienname:.....

Vorname:.....

geb. am:.....Staatsangehörigkeit:.....

ledig verheiratet geschieden getrennt lebend

Beruf:.....

Firma:.....

seit:.....mtl. Nettoeinkommen:EUR.....

Bank:.....

Ansprechpartner:.....

Konto-Nr.....

BLZ:.....

IBAN:.....

BIC:.....

wohnhaft in: PLZ/Ort:.....

Straße:.....

Telefon privat:.....

Telefon geschäftlich:.....

Mobil:.....

E-Mail:.....

Wer kann Ihre Angaben bestätigen bzw. über Sie Auskunft geben
(Steuerberater/Arbeitgeber/Bank/derzeitiger Vermieter)?

.....

Der Bewerber erklärt sich damit einverstanden, daß seine Bank Auskunft per Fax erteilt.

Läuft gegen Sie eine Mietschulden-/Räumungsklage oder ein Pfändungsverfahren? Ja Nein

Der Bewerber versichert, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Er ermächtigt den Vermieter bzw. Bevollmächtigten mündliche und schriftliche Auskünfte über seine Bonität einzuholen und ist mit der Weitergabe derselben an den Vermieter einverstanden. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Datum:.....

Unterschrift:...../.....



Ulrike Wörle

Immobilienmanagement
H a u s v e r w a l t u n g
Eigentums- u. Mietbetreuung
H a u s m e i s t e r s e r v i c e

Sehr geehrter Mietinteressent,

die Selbstauskunft incl. folgender Unterlagen:

**Kopie vom Personalausweis,
Kopien der letzten 3 Monats-Einkommensnachweise
sowie
Bonitätsauskunft (z. B. Schufa oder Creditreform)**

Senden Sie bitte an:

Per Post: Ulrike Wörle, Hofmarkstr. 1a, 86551 Aichach

Oder per Fax: 08251 / 871647

Oder per E-mail: woerle.ulrike22@gmail.com

Vielen Dank.