

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langenfeld

Schöne 2-Zimmer Wohnung in Langenfeld



Objekt-Nr. **OM-237610**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Richrather Str. 1
40764 Langenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,12 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	89 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	199 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Objekt befindet sich in zentraler Lage in Langenfeld.

Die 1992 erbaute Anlage umfasst 109 Apartments auf 3. Etagen.

Es handelt sich um einen Gebäudekomplex, in dem sich junge und ältere Menschen wohlfühlen.

Eine Treppenhausreinigung ist in der Wohnanlage vorhanden.

Ausstattung

- Wohnräume gestrichen

- Badezimmer weiße Fliesen, Sanitäranlagen wurden erneuert

Es gibt die Option eine Gemeinschaftswaschmaschine gegen ein Entgelt zu benutzen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Kaution beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Langenfeld ist attraktive und kinderfreundliche Stadt zum Leben und Arbeiten.

Sie hat nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung zwischen den Rheinmetropolen Köln und Düsseldorf, sondern auch einen großzügigen Stadtkern.

Die moderne Stadtgalerie, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten (Apotheke und Supermärkte sind ebenfalls vorhanden) und Gastronomie erreichen Sie innerhalb von nur 2 Gehminuten.

Fußläufig sind das Hallen- und Freibad, der Freizeitpark Langfort, die Sparkasse und das Rathaus gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

