

Exposé

Wohnung in Flensburg

Zweizimmerwohnung in begerhrter Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-237601

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Kompagniestraße 13
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tierhaltung ist nicht gestattet

Nichtraucherwohnung

Zum Angebot gehört kein Kfz Stellplatz. Ein Stellplatz oder eine Garage direkt am Haus kann zusätzlich gemietet werden.

Begehrte Wohnlage bei der Marienkirche am Nordermarkt mit sonnige Südlage mit Blick in die Altstadt

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

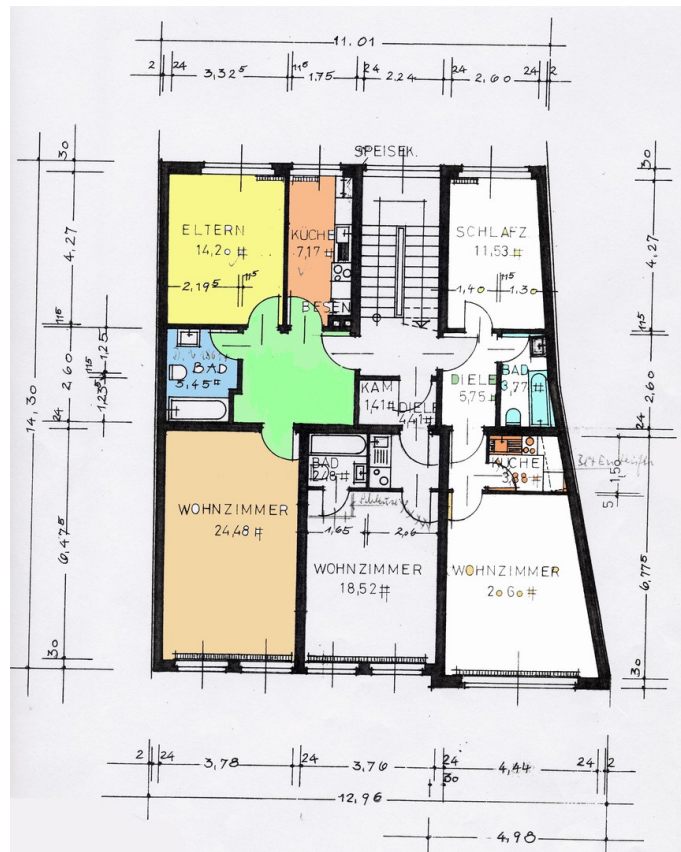
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Küche neu

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Exposé - Galerie

