

# Exposé

## Wohnung in Marl

### 3-Zimmerwohnung in Marl -Hüls



Objekt-Nr. OM-237523

#### Wohnung

Vermietung: **432 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gabriele Margraf  
Telefon: 02365 82288

Siegfriedstr.72  
45770 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,98 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	185 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.296 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle drei Zimmerwohnung befindet sich in einem Zentralen Mehrfamilienhaus.

Die geräumige Wohnung ist mit einem hellen Boden in ausgestattet. Die Wände sind helle gestrichen.

Das Badezimmer der Wohnung ist mit modernen hellen Fliesen an den Wänden und grauen Boden versehen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

## Lage

Das Mehrfamilienhaus, indem die Wohnung sich befindet liegt in einer kleinen Seitenstraße in Marl Hüls. Durch die zentrale Lage sind alltägliche Geschäfte auch ohne Auto zu erreichen.

Durch die Zentrale Lage ist die Wohnung auch für Berufspendler sehr gut geeignet, da nicht nur benachbarte Stadt wie Dorsten, Herten oder Recklinghausen über Land, sondern auch weitere Städte über die nahegelegende Autobahn A52 und von hier aus die A43 oder A2 erreicht werden kann.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer