

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 2-Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-237445

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Haberstock

10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	3.800 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Altbauwohnung, stilvoll möbliert ab März 2026 zu vermieten.

Mindestdauer 12 Monate, mit Option auf Verlängerung.

2 große, helle Zimmer. Neue Einbauküche. Großes, helles Bad. Dielenböden, Stuckdecken. Grosser, sonniger Balkon. Verkehrsberuhigte Strasse. Charmanter Kiez, mitten in Berlin. Fahrrad Stellplatz auf dem Hof. Abstellkammer im UG.

Ausstattung

Diese charmant möbliert und neu renovierte Altbauwohnung verfügt über eine neue Einbauküche, inkl Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine Esstisch und Stühle,

Bett 160x200, Antikschrank, Sofa, Couchtisch, original Kunst. WLAN

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Weiterhin befinden sich im Kiez viele Künstlerateliers und Kunst und Kulturzentren. Z/KU, Akademie der Künste, Hamburger Bahnhof, Haus der Kulturen der Welt. In unmittelbarer Nähe, die Arminius Markthalle, das Cafe Buchwald an der Spree der Tiergarten zum Spazieren.

Lage

Die Wohnung befindet sich im lebendigen Stephankiez in Berlin Moabit/Mitte. Nur wenige Gehminuten entfernt sind die Buslinien 123, M27 und N9 und die S- und U-Bahnlinien S41, S42 und U9 – sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zu Fuß kann man viele Restaurants, Kneipen, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren erreichen. Des Weiteren gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen und die Spree. Es gibt 2 Buchhandlungen, Modeateliers, Fitness und Yoga Studios. Der Tennis-Club (Schwarz-Weiß), Fussball im Poststadion, sowie eine lebhaft Skaterbahn, das DAV Kletterzentrum, zum entspannen die Vabali Spa Anlage sind alle zu Fuss zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Detail

Exposé - Galerie



Sofa



Balkon



Bad/Küche

Exposé - Galerie

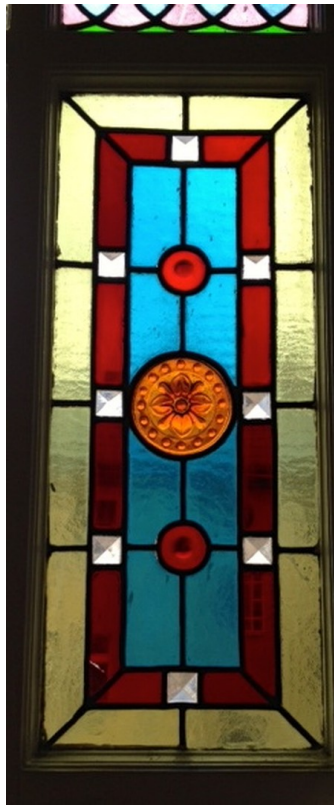


Duschbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Detail Treppenhaus



Eingang

Exposé - Galerie



Einbauküche



Esstisch

Exposé - Galerie



Original Kunst



Detail Küche

Exposé - Galerie



Balkon/Fassade

Exposé - Grundrisse



Stendaler Str. 5 / 10559 Berlin (1:100)
1.0G / links

