

Exposé

Restaurant in Gartow

Gartower Seeterrassen



Objekt-Nr. OM-237344

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Kur- und See-GmbH, Ansprechpartner: Frau Geber
Telefon: 05846 8231

29471 Gartow
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1977	Badezimmer	5
Zimmer	6,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	616,00 m²
Übernahme	ab Datum	Neben-/Lagerfläche	89,00 m²
Übernahmedatum	01.09.2025	Gastronomiefläche	419,00 m²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rustikal ländlicher Charme mit grandiosem Ausblick aufs Wasser und ins Grüne. Das Gebäude wurde Mitte der 70er Jahre errichtet und die Innenräume zuletzt 2017 renoviert. Das Highlight bildet die zum See hin umlaufende Front mit tiefen Fenstern, die im Gastraum von nahezu jedem Platz eine atemberaubende Sicht versprechen. Die überdachte Terrasse bietet bei jedem Wetter ein trockenes Plätzchen, um das Open-Air-Seelandschafts-Feeling zu genießen.

Mit der ultimativen Seelage hat dieses Haus ein absolutes Monopol. Keine andere Immobilie im Ort ist „so nah am Wasser gebaut“. Vom Eingang aus betritt man zunächst den gemütlichen, lichtdurchfluteten Gastraum mit einladendem Tresen. Von dort aus erreicht man auf der rechten Seite die mit hochwertigen Geräten umfangreich ausgestattete Küche. Links geht es weiter in den großen Saal mit anschließender Empore.

Der weitläufige Saal eignet sich perfekt für größere Veranstaltungen, kulturelle oder musikalische Events, Firmen- und Familienfeiern jeglicher Art. Auch als Tanzfläche hat sich der Raum bereits oft hervorragend bewährt.

Durch flexible Trennwände kann die Fläche je nach Bedarf in mehrere Richtungen um den Restaurant- und Barbereich sowie den erhöht liegenden Emporen-Bereich mit Blick zur Seeseite erweitert oder auch bei geschlossenen Gesellschaften oder parallel stattfindenden Feierlichkeiten davon separiert werden.

Unterschiedliche Anordnungen des Mobiliars lassen je nach Anlass variable Gestaltungen zu. Insgesamt sind Restaurant und Saal für bis zu 230 Personen zugelassen.

Restaurant 79,23 m²

Hier sitzen die Gäste direkt vor der schönen Fensterfront im lichtdurchfluteten Raum. Das helle Ambiente mit den warmen Farben macht Lust auf gutes Essen. Ein schöner Holztresen lädt zum Verweilen ein.

Küche 75,79 m²

Modern eingerichtet mit allem was das Herz eines begeisterten Kochs sich wünscht.

Saal (1) 130,5 m²

Der modular erweiterbare Tanzsaal mit hohen Decken für fantasievolle Veranstaltungen, Banketts oder Buffets. Mit einem echten Holzparkettboden und lichtdurchfluteten Fensterflächen.

Saal (2) 74,26 m²

Nutzbar als Erweiterung des Restaurants mit wunderschönem Ausblick durch die großzügigen Fensterfronten auf den See.

Saal (3) 65,48 m² mit Sektbar

Zusammen mit der Empore ergibt sich mit diesem Teil eine ideale Größe für kleinere Feiern mit Tanzfläche und Sektbar.

Empore 69,61 m²

Keller

Rund 89 m² aufgeteilt auf 8 Räume unterschiedlicher Größen + 2 Personaltoiletten á 2,30 m² + rd. 8 m² Kühl- und Tiefkühlraum

Terrasse

Größe der Außenterrasse: rd. 30 m². Bestuhlung und moderne Heizstrahler sind vorhanden.

Ausstattung

Im Restaurantbereich befinden sich 2 Toiletten und eine barrierefreie Toilette. Im Restaurant-Keller gibt es 2 Toiletten für Bedienstete, sowie eine weitere Toilettenanlage im Kellergeschoss, die z. Zt. nur bei größeren Feiern/Veranstaltungen genutzt wird.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

In unmittelbarer Nähe kann übergangsweise eine Wohnung zur Verfügung gestellt werden.

Lage

Direkt am Deich gelegen, mit beeindruckendem Panoramablick auf den malerischen See mit seiner idyllischen Uferlandschaft. Der See als Herzstück des Ortes erfreut sich sowohl bei Einheimischen als auch Gästen gleichermaßen großer Beliebtheit und ist Anziehungspunkt zum Spazieren, Radfahren oder für wassersportliche Aktivitäten. Der unmittelbare Anschluss der Terrasse an den Fußweg lädt sofort zum Einkehren und Verweilen bei einem kühlen Getränk ein. Hier lässt sich am Abend das Dinner auch beim bezaubernden Ausblick auf Himmel, Wasser, Fauna und Flora genießen. Parkplätze mit Wendekreis sind direkt am Fuße des Deiches vor dem Gebäude vorhanden. Angrenzend befinden sich Praxisräume, ein Hotel liegt nur einen Katzensprung entfernt in der gleichen Straße. Das Rathaus, eine Tankstelle und der örtliche Feuerwehr Stützpunkt befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Wege in Gartow sind kurz und alles schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seeterrassen Gartow



Seeterrassen Gartow

Exposé - Galerie



Seeterrassen Gartow



Seeterrassen Gartow

Exposé - Galerie



Seeterrassen Gartow



Saal 1

Exposé - Galerie



Saal 1



Saal 3

Exposé - Galerie



Saal Empore



Küche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

