

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hohenlockstedt

### Zentrale 4 Zi Wohlfühlwohnung in Hohenlockstedt



Objekt-Nr. **OM-236525**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **912 € + NK**

25551 Hohenlockstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	2.344 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Über den großzügigen Eingangsbereich betreten Sie Ihre neue renovierte Wohnung mit eigenem Eingang.

In der hellen Wohnküche mit der neuen, hochwertigen Einbauküche und dem Designfußboden mit Holzstruktur können Sie gemütlich Ihre Lieblings Speisen zubereiten.

Das großzügige Wellnesslichtbad mit Wanne, Dusche und Duschkabine aus Glas sowie 2 Waschbecken und Fenster lädt zur Entspannung ein.

Ihre romantischen Abende verbringen Sie in dem Wohnzimmer mit Rundbogen, der anheimelnden Holzverkleidung und hochwertigem Laminat mit Holzoptik.

Das Arbeitszimmer mit einem eigenen Flur und der zusätzlichen Tür eignet sich auch wunderbar als Gästezimmer oder als Büro.

In dem ruhigen Schlafzimmer finden Sie Ihre wohlverdiente Nachtruhe.

Der großzügige Einbauschränk aus Holz bietet zusätzlichen Stauraum.

In dem schönen Garten mit der alten Linde können Sie sich wunderbar entspannen.

Auf Wunsch kann auch eine Garage dazu gemietet werden.

Die Wohnung kann ab sofort gemietet werden.

## Ausstattung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass diese liebevoll renovierte Wohnung nur an Nichtraucher vermietet wird.

Tiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung ist für 2-3 Personen geeignet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Neugierig geworden?

Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Gerne rufen wir Sie unter der von Ihnen angegebenen Tel.nummmer zurück.

## Lage

Diese schöne Wohnung liegt im Herzen von Hohenlockstedt. Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Sparkassen sind in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Moderne Küche....

# Exposé - Galerie



...mit Blick in den Garten...



...und viel Platz

# Exposé - Galerie



Stilvolles Wohnzimmer...



...zum Wohlfühlen...

# Exposé - Galerie



...und entspannen....



...und genießen...

# Exposé - Galerie



...mit viel Licht



Vollbad mit Wanne...

# Exposé - Galerie



...und Dusche



ruhiges Schlafzimmer...

# Exposé - Galerie



....für große Schränke



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie

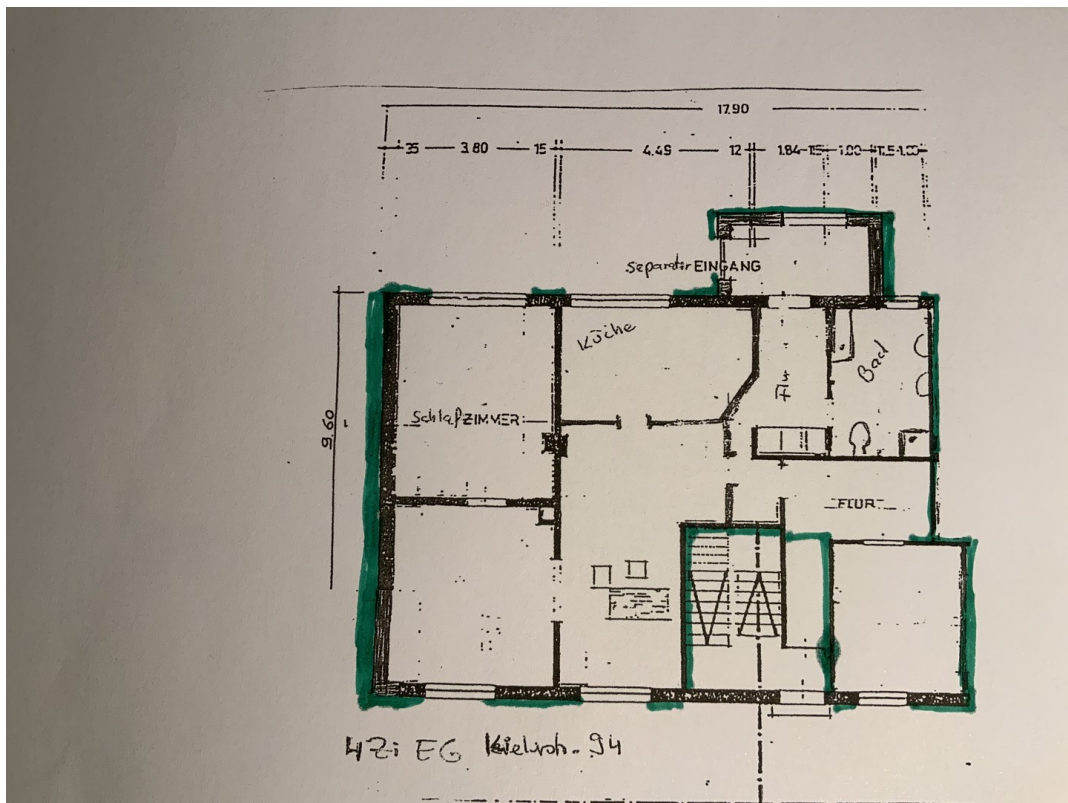


Eingangsbereich



Blick auf die Garagen

# Exposé - Galerie



Grundriss