

# Exposé

## Reihenhaus in Bad Dürkheim

### Reihenhaus in Bad Dürkheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-236440

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.540 € + NK**

67098 Bad Dürkheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	4.770 €
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	153,37 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	21,50 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollständig renoviertes Reihenhaus, Baujahr 1989 mit 7 Zimmern (einschl. Hobbyraum), Küche, Bad, weiterem Duschbad, Gäste WC und Räumen im Keller. Balkon, Terrasse mit Markise, Gartenhaus und Garten sind vorhanden. Alle Laminat und Vinyl Böden sind neu, die Fliesen in Bad und Dusche ohne Schäden. Alle Wände sind neu gestrichen. Die Gasheizung wurde 2020 erneuert. Eine Einzelgarage kann für € 50,00 hinzugemietet werden. Weitere Parkplätze sind im unmittelbar angrenzenden Parkhaus vorhanden.

## Ausstattung

Möbel befinden sich nur im Bad und im Gäste WC. Das Bad im 1 OG ist mit Wanne, Waschbecken, WC und Bidet ausgestattet. Die Dusche mit Duschwanne, Waschbecken und WC ist im DG.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Das Objekt ist für maximal 4 Bewohner geeignet und soll langfristig an Personen in festen Arbeitsverhältnissen bzw. sicherem Einkommen vermietet werden. Es ist ein Index-Mietvertrag vorgesehen. In dem Nebenkostenvorschuss sind die Kosten nach der Betriebskostenverordnung enthalten ausser Gas und Strom, Fernseh-, Internet- und Telefonkosten.

## Lage

Das Objekt befindet sich in In Bad Dürkheim Ost, Nähe Schulzentrum in zentraler jedoch ruhiger Lage. Die Anliegerstraße ist ohne Durchgangsverkehr. Zustiegsmöglichkeiten für Rheinhardt-Bahn und Bundesbahn, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Ärzte, Sportstätten und Schulzentrum liegen im Umkreis von ca. 300-500 m.

Ca. 800 m ist der Kurpark, die Saline und das Salinarium entfernt. Ein Autobahnanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Straßenseite

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

