

Exposé

Halle in Frankfurt

**132m² & 144m² Lagerfläche in Frankfurt-Gutleutviertel
zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-236273

Halle

Vermietung: **891 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Meissner
Telefon: +41 79 4017676

Hirtenstrasse 9
60327 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	3.000,00 m ²
Nebenkosten	82 €	Lager-/Prod.fläches	132,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ab 99m² Lagerfläche zu vermieten (Details und Grundriss - siehe Exposé)

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht Lagerhalle



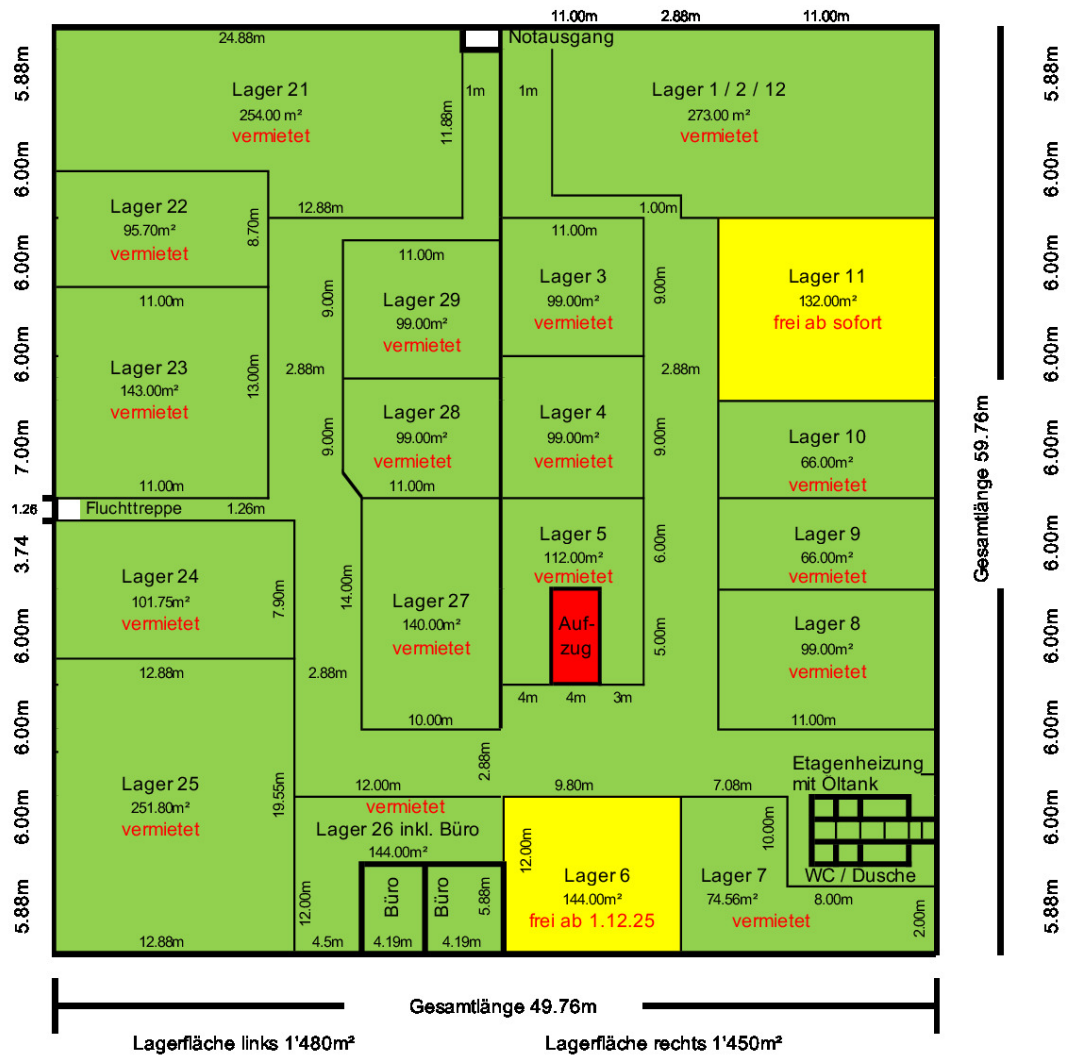
Beispiel Lagerfläche

Exposé - Galerie



Beispiel Lagerfläche

Exposé - Grundrisse



Lagerfläche Obergeschoss
Hirtenstrasse 9, 60327 Frankfurt

Exposé - Anhänge

1. Exposé

Tel: +41 79 401 76 76
e-mail: f.meissner@active.ch

Lagerfläche 132m² & 144m² inkl. Dusche/WC im 1. Obergeschoss in Frankfurt-Gutleuthafen



**Halle 1: Zweigeschossige Lagerhalle
Andienung über Rampe und grossen Lastenaufzug**



Halle 1 mit vorgelagerter Rampe

Objektbeschreibung: Lagerhallen mit Büro, Hirtenstr. 9, 60327 Frankfurt-Gutleut

Mikrolage:



Übersichtsplan Gutleuthafen – Westhafen



links: Halle 1



Gebäude Frontansicht



Frontansicht Erdgeschoss mit LKW Rampenandienung

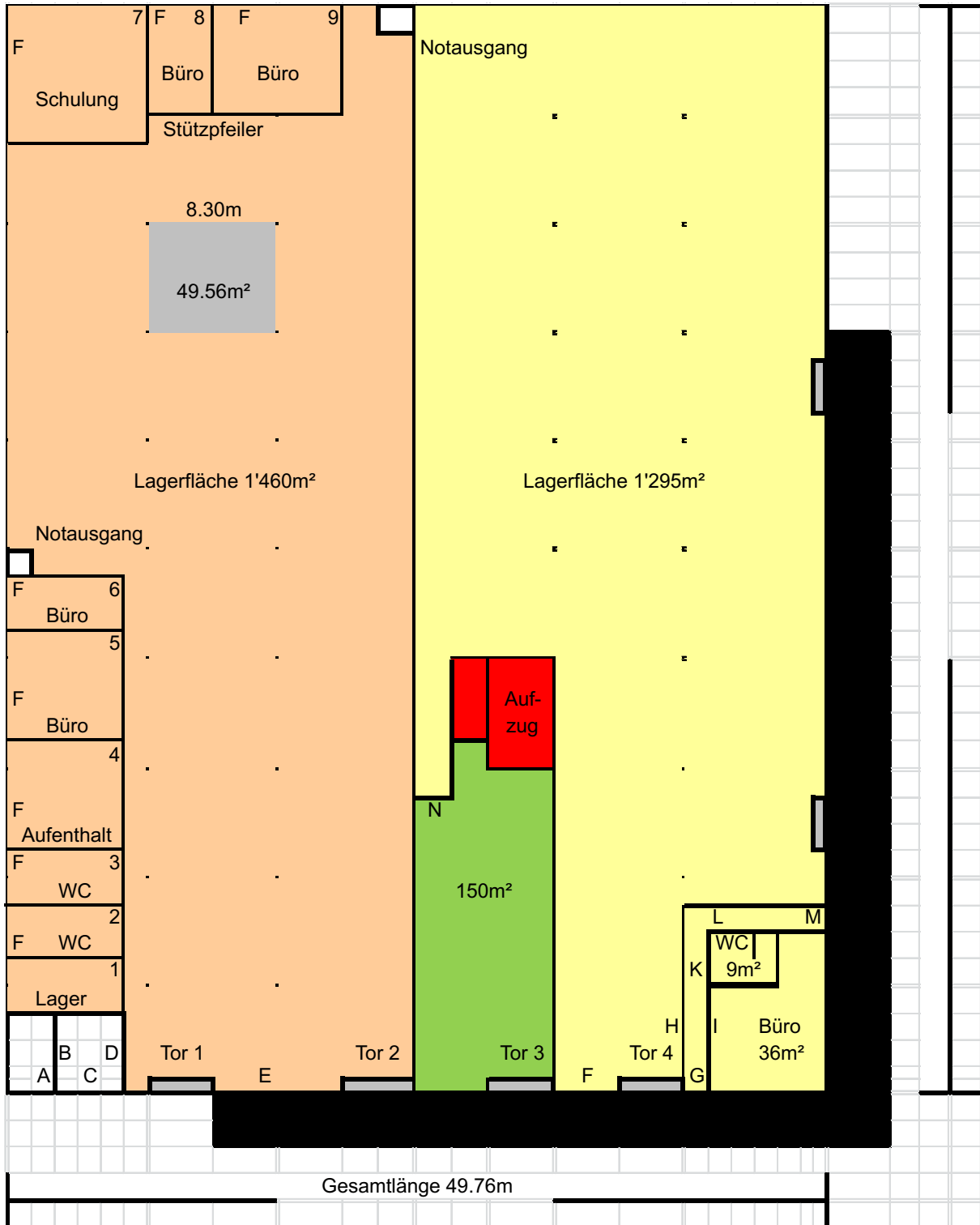


Grosser Lastenaufzug zum Obergeschoss
(3.5t Ladegewicht mit L 4.80m x B 3.40m x H 2.40m)



Halle 1: OG mit Liftausgang

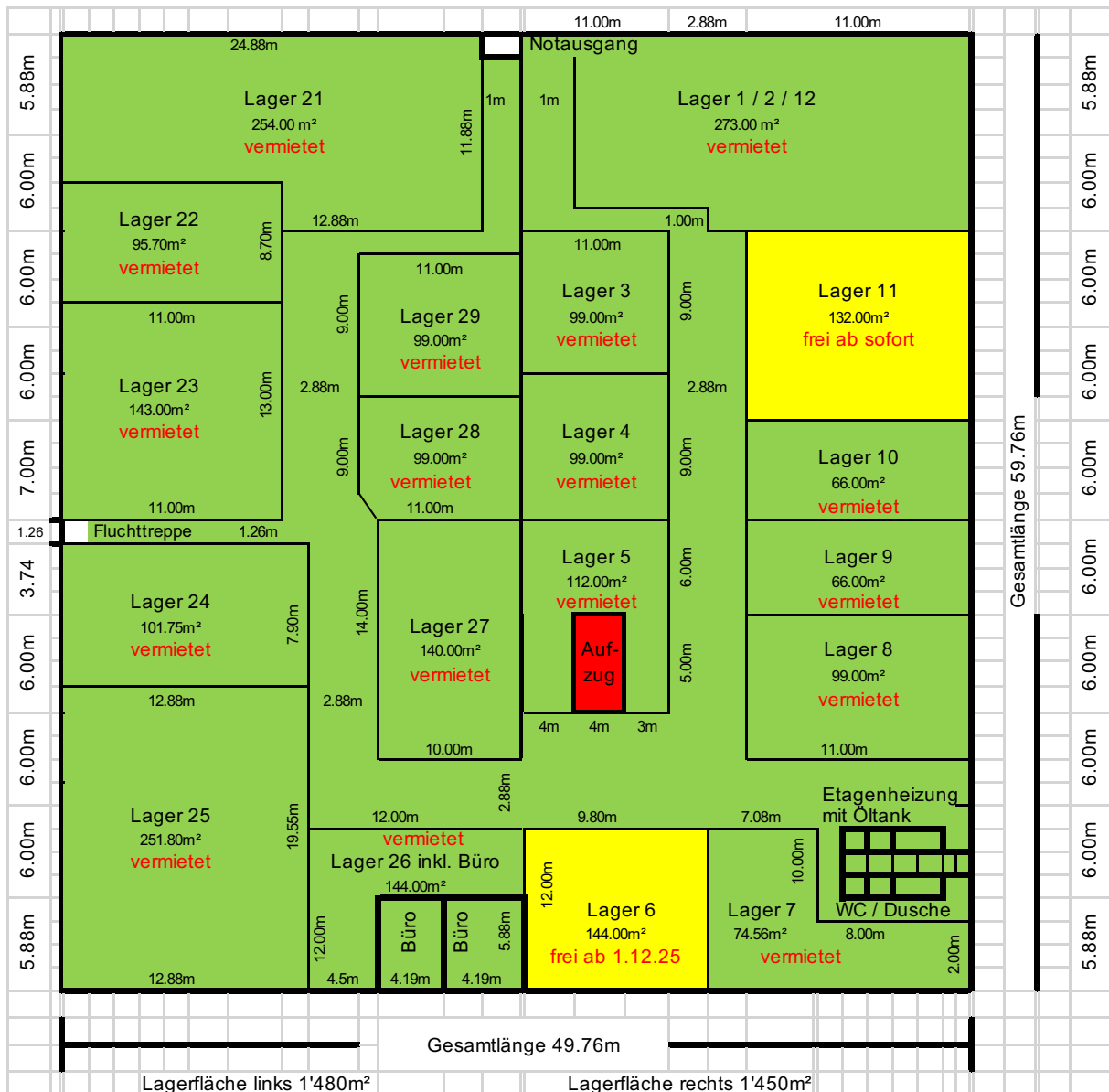




Situationsplan Halle 1: Erdgeschoss: voll vermietet

Die 150m² Lagerfläche vor dem Aufzug im Erdgeschoss (grün) dient als Be- und Entladefläche für das Obergeschoss.

Lagerflächen Bereich A:



Situationsplan Halle 1: Obergeschoss:

Lagerhalle mit 2 Hallenhälften von jeweils knapp 25m x 60m

Beschreibung:

Halle 1 OG: Die Andienung des Obergeschosses erfolgt durch ein grosses elektrisch betriebenes Rolltor Nr.3 auf Rampenhöhe im Erdgeschoss. Dort befindet sich ein 150m² grosser Lagervorraum vor dem Aufzug (3.5t Ladegewicht mit L 4.80m x B 3.40m x H 2.40m).

Das Obergeschoss ist in zwei fast gleich grosse Hallenhälften mit jeweils links 1'480m² bzw. rechts 1'450m² unterteilt. Die Raumhöhe beträgt zwischen 7.00m bis 8.00m, die Deckenbelastung 2'000kg/m². Die gesamte Hallenfläche des Obergeschosses wird über eine eigenständige Ölheizung mit Deckenbläsern beheizt (nicht in den Nebenkosten enthalten). Durch die massive Betonbauweise und nur 3 Zugängen über den Aufzug, das interne Treppenhaus und eine externe Aluminiumtreppe ist der Sicherheitsstandard sehr hoch.

In den Hallenflächen wurden mit Bauzäunen kleine Abstelllager von 75m² - 300m² eingerichtet (Verfügbarkeit siehe Grundrissplan Seite 7).

Die gesamte Halle ist mit einer Brandmeldeanlage mit permanenter Schaltung zur Feuerwehr (Inbetriebnahme 2010) und einem staubarmen Industrieboden ausgestattet.

Sicherheit: Der Aufzug ist mit einer Kamera ausgerüstet. Hier werden sämtliche Bewegungen permanent aufgezeichnet und können im Schadenfall (Beschädigung, Diebstahl) verwendet werden.

Parkplätze: Es stehen Besucherparkplätze an der Hirtenstrasse zur Verfügung.

**Aktuell freie Lagerflächen Bereich A (Halle 1, Obergeschoss):
Mietbeginn ab sofort möglich.**

Lagerfläche 11 = 132.00m² ab sofort
Preis pro m² € 6.75/m² Miete + € 0.62/m² NK + MwSt. / Monat

Miete	€	891.00
Nebenkosten	€	81.84
Zwischentotal	€	972.84
MwSt.	€	184.84
Gesamttotal	€	1'157.68

Lagerfläche 06 = 144.00m² ab 1.12.2025
Preis pro m² € 6.75/m² Miete + € 0.62/m² NK + MwSt. / Monat

Miete	€	972.00
Nebenkosten	€	89.28
Zwischentotal	€	1'061.28
MwSt.	€	201.64
Gesamttotal	€	1'262.92

Bitte geben Sie uns Ihren Bedarf und die Art der Lagernutzung bekannt (keine Produktion / Veranstaltungen etc. innerhalb der Lagerfläche).

Mindestlaufzeit jeweils 3 Monate mit 1 Monat Kündigungsfrist.

Frankfurt, 19. November 2025