

Exposé

Wohnung in Hannover

Sanierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon und EBK, Denkmalgeschütztes Haus



Objekt-Nr. OM-235973

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

30655 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	44,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	150 €

Mietsicherheit	1.680 €
Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, sanierte Wohnung im ersten Stock kann ab sofort bezogen werden. Zu dem Apartment zählen zwei attraktive Zimmer. Die Wohnung liegt komplett zum ruhigen, großen "Wohnhof". Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen großen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Auch der geräumige Balkon liegt zum großen, grünen Innenhof. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein großer Kellerraum. Ein Trockenboden zum Trocken der Wäsche ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Alle Zimmer sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest. Die Wohnung ist teilmöbliert. Die Einbauküche verfügt über Elektrogeräte (mit Geschirrspüler) und Einbauschränke. Eine Waschmaschine gehört ebenso zum Mietumfang wie ein großer, hoher Kleiderschrank und weitere Möbel. Lampen sind ebenfalls vorhanden. Nach Absprache kann eine weitere Möblierung erfolgen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse machen Sie bitte Angaben zu Ihrer Person (Alter, Anzahl der Personen, berufliche Situation, Grund des Umzugs, evtl. Haustiere, etc.)

Lage

Die Wohnung ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Mit der Straßenbahn sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt. Die Wohnung liegt auch günstig zur Autobahn, die Sie in rund 2 km erreichen können. Der Stadtwald Eilenriede ist fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Balkon, Garten

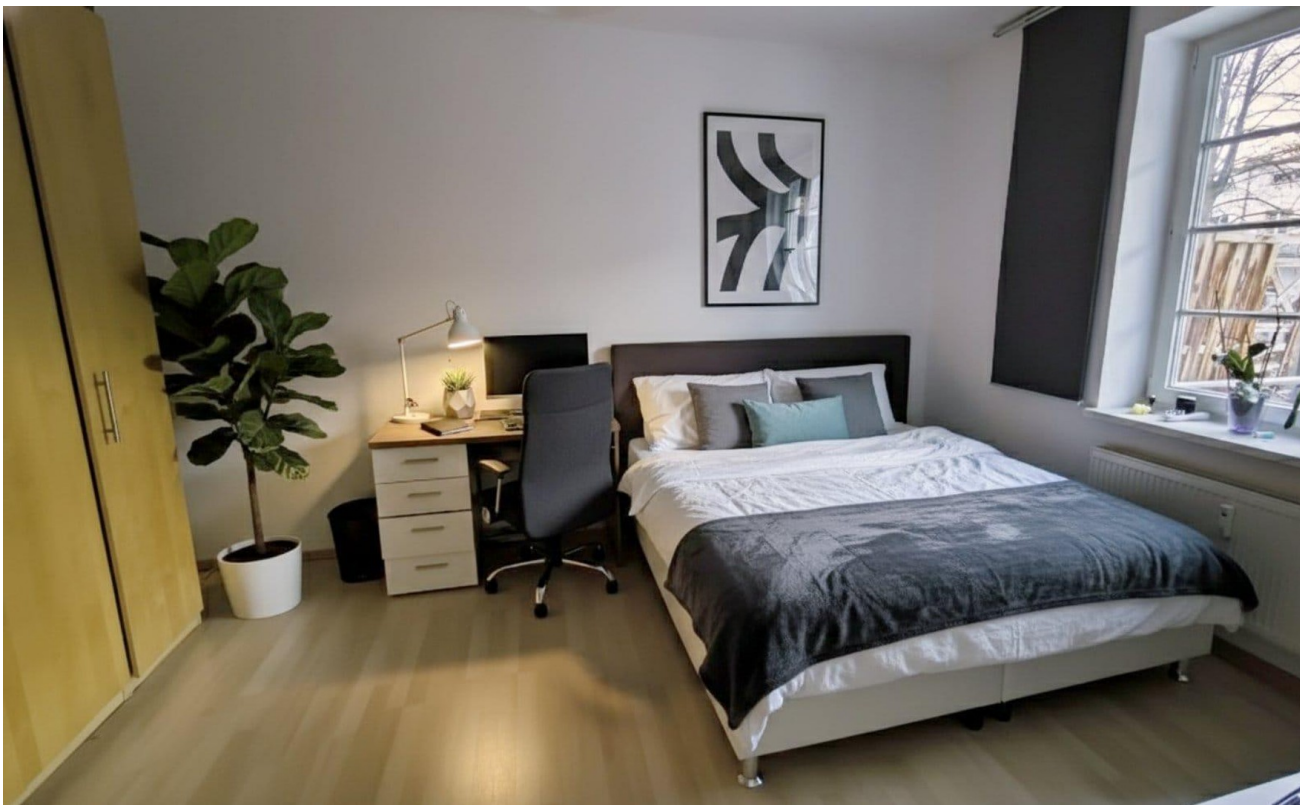


Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gemütliches Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Eingang und Flur

Exposé - Galerie



Sonniger Balkon



Außenansicht Straßenseite

Exposé - Galerie



Eingang Straßenansicht



Küche mit Gartenblick



Wohnzimmer und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit viel Licht



Wohnzimmer Bsp-Einrichtung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

