

Exposé

Wohnung in München

schöne vollmöblierte 2.5 Zimmerwohnung nahe LMU,MTU,Hochschule



Objekt-Nr. OM-235930

Wohnung

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Egon Thurner

80798 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1953	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,50	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	45,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	140 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.500 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung ist voll möbliert, sie liegt im Erdgeschoß-Hochparterre. Frei ab 1. August 2 helle und ruhige Zimmer mit Parkettboden, wärme- und schallgedämmte Fenster

nach Osten und Westen. Helles Bad mit Wanne/Dusche. Voll eingerichtete Küche mit 4 Sitzplätzen. WLAN inkl., Waschmaschine. Helles zweckmäßiges Mobiliar, gut geeignet für Home-Office. Ordentlicher trockener Keller ..

Kosten für Strom, Gas (für Heizung und Warmwasser) werden direkt extra an die Stadtwerke bezahlt--gegenwärtig 140 € pro /Monat.

Fully furnished 2 rooms with separate kitchen, bathroom. Available from November 1.

WLAN incl, Washing machine, Best for Home-Office working.

Cost for electricity and Gas (for hot water anf heating) are payable separately to energy provider-currently € 140 per month.

Ausstattung

Kein Luxus, aber zweckmäßig mit Wohlfühl-Atmosphäre. An der Möblierung kann nach Vereinbarung etwas angepaßt werden. Die bisherigen Mieter haben alle ihre ursprüngliche Mietdauer verlängert.

Zur Energie-Einsparung werden LED-Lampen verwendet. Der Energie-Ausweis ist von 2025. Bisher wurden zur Energie-Einsparung wärme-isolierte Fenster eingebaut und die unter der Wohnung liegende Kellerdecke stark wärmeisoliert.

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ideal gelegen zu LMU, MTU und Hochschule. 200 m zur U-Bahn U 2 Josephplatz. Bus.

Zentrale Lage für Geschäfte, Bank, Apotheke, Ärzte, Waschsalon, Café, Restaurant., Schwimmbad, Sportplätze. Einwohner-Parkplätze limitiert. Englischer Garten 700 m.

Centrally located near LMU,MTU and Hochschule. 200 m to Underground U 2 station Josephplatz

and Bus. Next to Shopping , Supermarkets, Doctors, Bank, Pharmacy, Café, Restaurants, Sports ground, public Pool, Limited citizen-parking. 700 m to English Garden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer West

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ost



Schlafzimmer Ost

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Blick Schwindstr.

Exposé - Grundrisse

