

Exposé

Halle in Miesenheim

**Klimatisierte Neubau Gewerbehalle, Flächen ab 120qm,
ab Februar 2026 Halle Lagerhalle**



Objekt-Nr. OM-235893

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Löhrstraße
56626 Miesenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	600,00 m²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	250,00 m²
Übernahmedatum	01.02.2026	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbehallen im Neubau (Fertigstellung Februar 2026)

- Hallengrößen 120qm, 240qm, 360qm, 480qm (mehr nach Absprache möglich)
- Deckenhöhe ca. 5m
- Ausstattung der Einheiten: Heizung und Klimatisierung, WC, LED Beleuchtung, Starkstromanschlüsse (bis 63a 360V), private Parkplätze mit Ladeinfrastruktur.
- Es handelt sich um einen umzäunten und kameraüberwachten Gewerbepark im Industriegebiet mit LED Hofbeleuchtung sowie ausreichend Park- und Wendemöglichkeiten. Optimale Anbindung über die B 256 an die Autobahnen A61, A3 und die B9, B42.
- Optimal für Handwerksbetriebe, Onlineshops oder zur Lagerung sensibler Waren.

Zu Fragen kontaktieren Sie uns gern.

Exposé - Galerie



innen 1



innen 2