

Exposé

Wohnung in Dortmund

Erstbezug modernisiertes Appartement Dortmund



Objekt-Nr. OM-235340

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Roland B

Baumstr.
44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	155 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Appartment - Dortmund, 30m2, Badezimmer mit Dusche, Diele mit Küche, Wohnzimmer,

1 Stock, Wohnung auf der Rückseite zur Strasse,

Ausstattung

Apartment - Dortmund Mitte, Komplett saniertes Bad mit Marken-Ausstattung, Dusche in Silber-mattglanz-Echt Glas, Armatur mit Thermostat, Handtuchheizkörper und Wand-WC und warme Helle Fliesen an den Wänden, neue Bodenfliesen im ansprechenden hellen Grauton die auch in den Diele Anwendung finden, in der Diele neue Küche von Ikea, neue Weisse Türen ins Bad und Wohnzimmer, Wohlfühloase Wohnzimmer mit neuem Hochwertigem Vinyl inklusive Trittschalldämmung dazu ein großes Panoramafenster das morgens viel Sonne rein lässt, alles frisch tapeziert und gestrichen, neue Elektrische Steckdosen und Schalter.

Alle dann noch offenen Fragen können wir gerne vor Ort bei einer Besichtigung klären.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Apartment Dortmund Mitte - ca 15Min zum Centrum Dortmund, zum Hauptbahnhof, Busbahnhof, Postamt, sowie öffentliche Verkehrsmittel/UBahn,

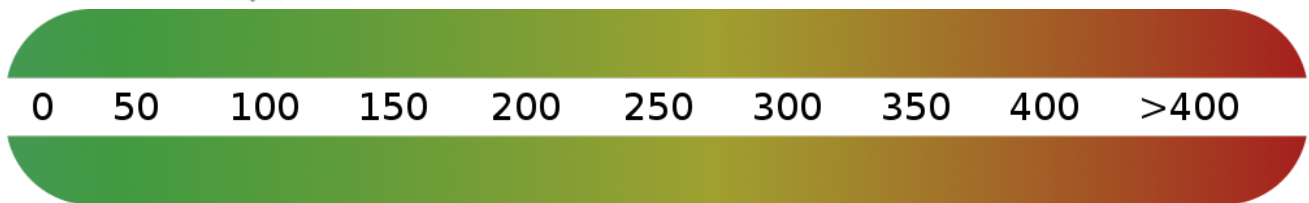
Auch Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerie, Bäckerei und alles was ein Großstadt zu bieten hat in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	97,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



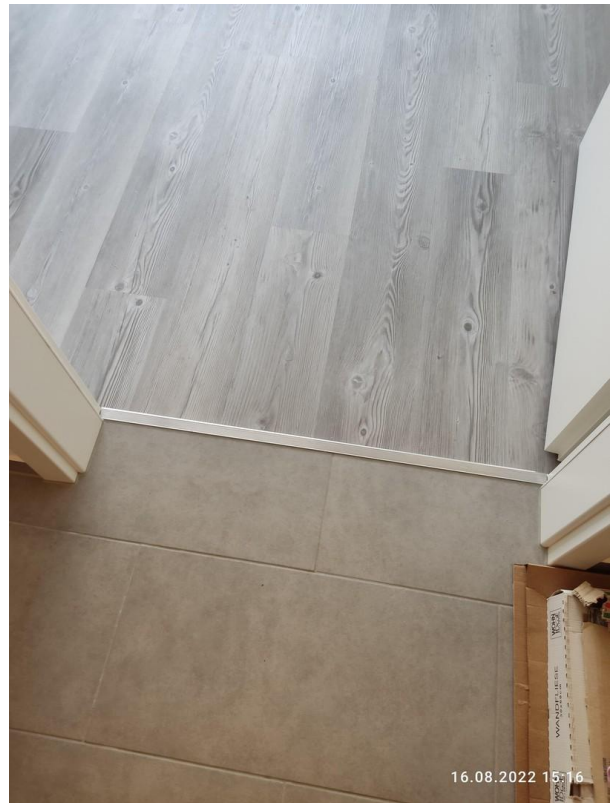
Exposé - Galerie



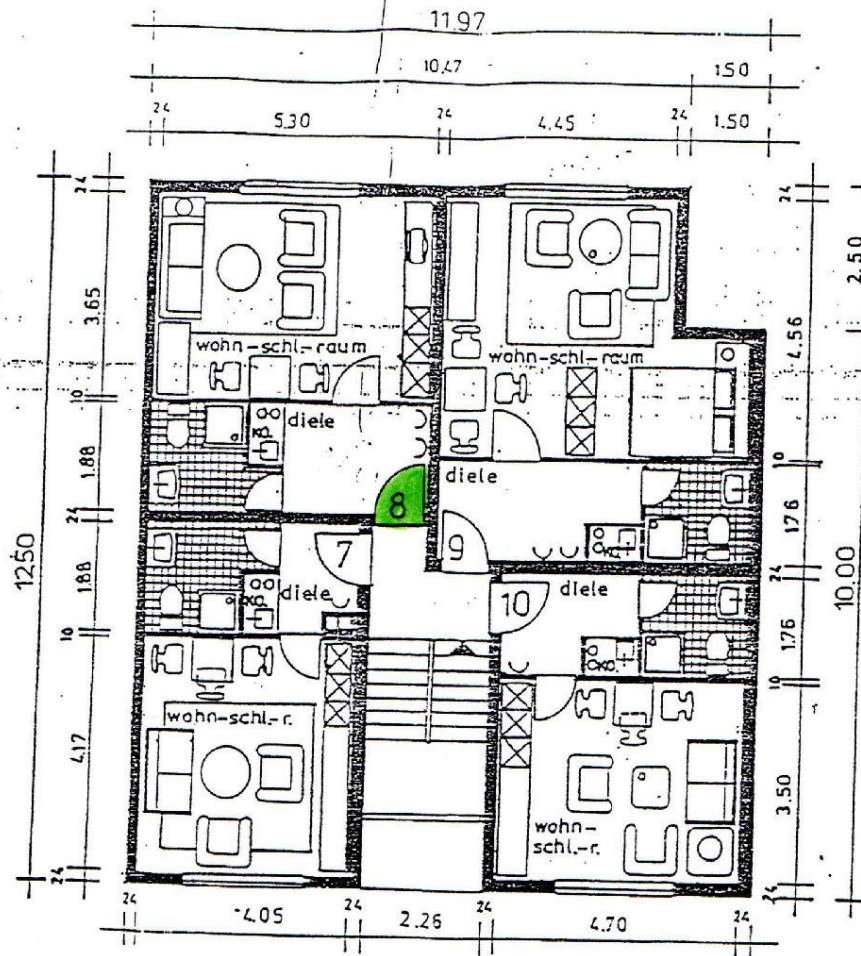
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

M A S S T A B 1 : 1 0 0

APARTTEMENT-HAUS

DORTMUND, BAUMSTRASSE 29

Nr. 8