

Exposé

Wohnung in Lübeck

Helle, sanierte Zweizimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-235328**

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Zimmer

Klappenstr. 21
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	29,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

das Haus ist wärmegeklämmt

Die Wohnung hat eine eigene Heizung.

Es wohnen nur junge, ruhige Mieter im Haus, so das die Wohnung für Studenten bestens geeignet ist.

Ausstattung

Zeitgemäß mit Einbauküche, Duschbad, Laminatfußboden und Raufaserwände.

Elektrik ist nach heutigen Anforderungen erneuert.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus in der Klappenstr. liegt absolut ruhig in einer Seitenstr.

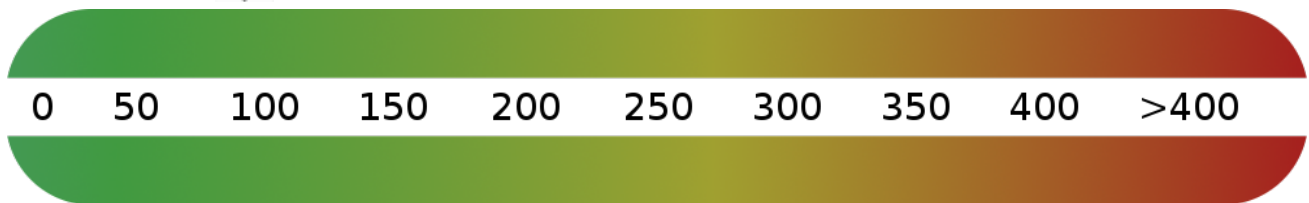
die Lage ist verkehrsgünstig, Nähe Bahnhof.

Infrastruktur:

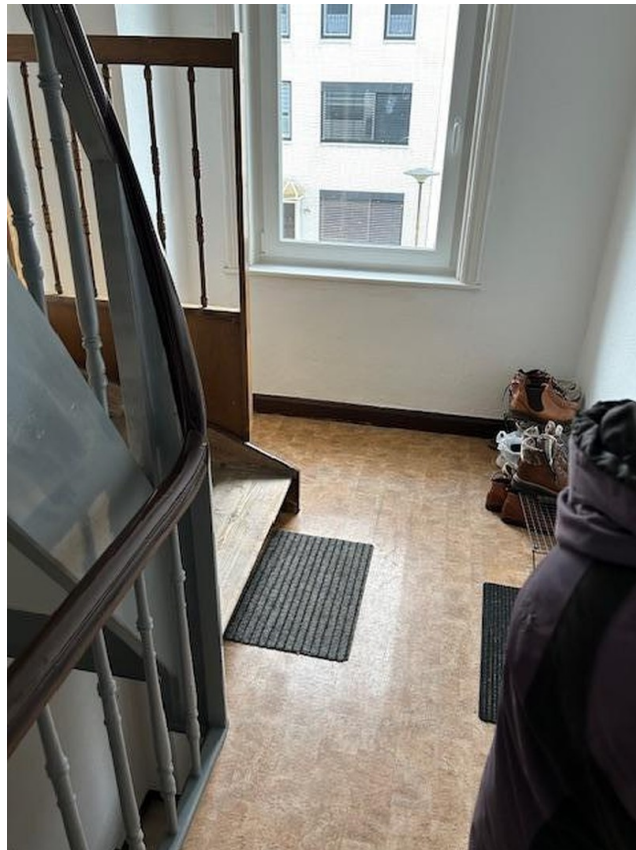
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Zimmer 1



Blick ins Zimmer

Exposé - Galerie



Bad