

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bielefeld - Spenge

**freistehendes Einfamilienhaus, natürlich und nachhaltig,  
Top-Lage Privat**



Objekt-Nr. **OM-235260**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **498.000 €**

Mobil: 0160 99545401

Am Heistersiek 4  
32139 Bielefeld - Spenge  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	606,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	214,80 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

freistehendes Einfamilienhaus in Toplage Südseite mit Garten, überdachte Terrasse, sehr gepflegt, Gasheizung und Dach neu, hochwertige Einbauküche v. Häcker, 2 Bäder, Wellnessbereich im OG neu, das gesamte OG ist mit hochwertigen Vinyl ausgelegt, voll unterkellert und verflies, Kellerfenster Doppelverglasung ,Kelleraußentreppe, Überwachungskameras, Tiefbrunnen für Außenbewässerung, Außenkamin

## Ausstattung

voll unterkellert, Kellerdecken gedämmt, Viessmann Gas Brennwertheizung 2020, Kellerfenster neu Doppelverglasung, Heizkörper neu, Dach neue hochwertige Tonpfannen, elektrisches Garagentor,

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Spenge - Bielefeld ca. 11km, Busverbindung in 450m, ruhige Lage 30 er Zone, Wohngebiet, alle Geschäfte, Ärzte , Schulen, Apotheken, zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Südseite

# Exposé - Galerie



Nordseite

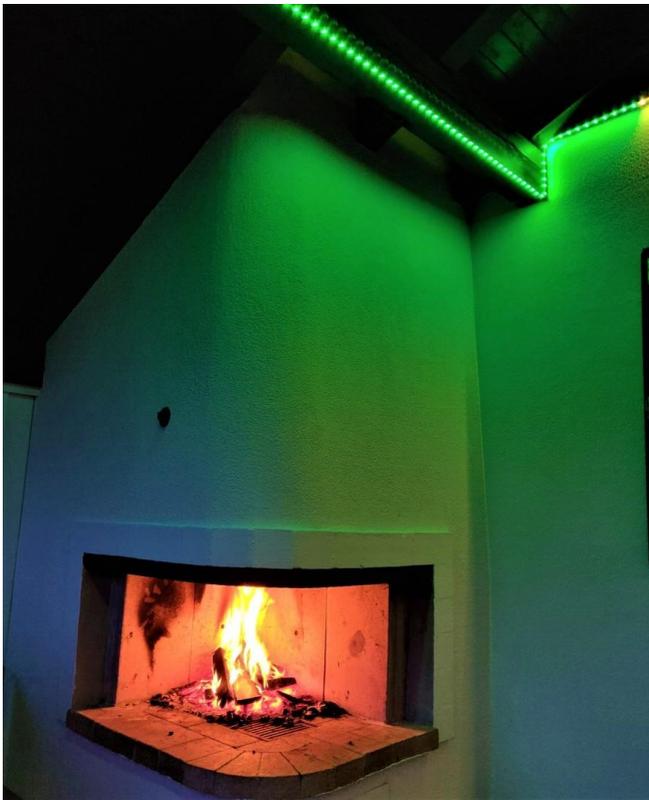


Doppelgarage

# Exposé - Galerie



überdachte Terrasse



Außenkamin



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



moderne Häckerküche



großzügiger Flur, gr. Treppe

# Exposé - Galerie



Flur im Keller



Schlafzimmer Einbaumöbel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad im Obergeschoss



Bad im OG

# Exposé - Galerie



Bad im Erdgeschoss



Wellnessbereich, Glassauna

# Exposé - Galerie



Solarium, Balkontür



Hydrojet, Wellsystem Wave

# Exposé - Galerie



Deko



Viessmann Brennwertanlage

# Exposé - Galerie



Keller mit Doppelverglasung



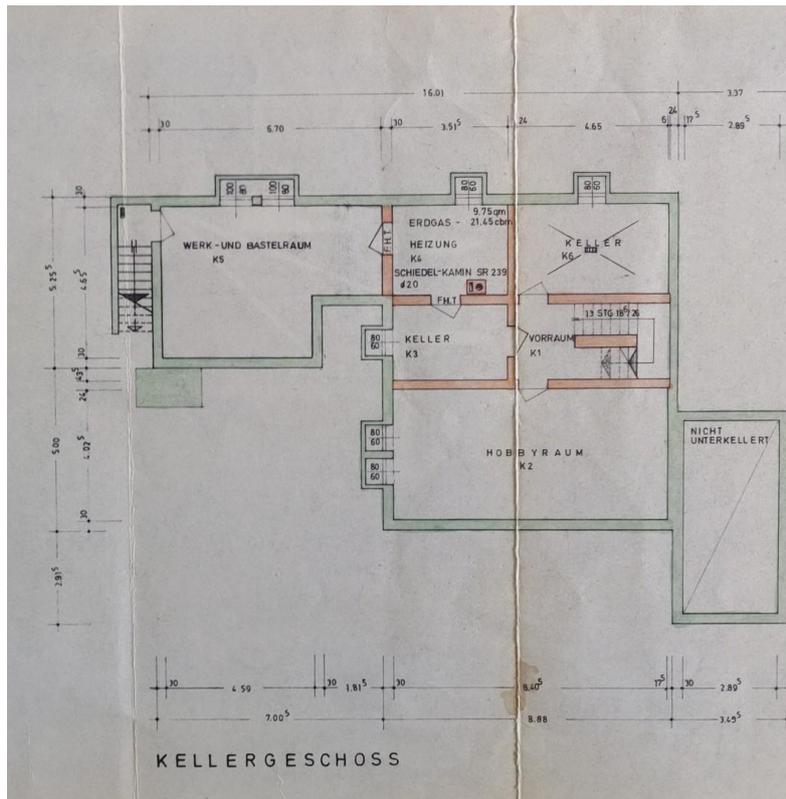
Gartenhaus 3,90 x 3,90



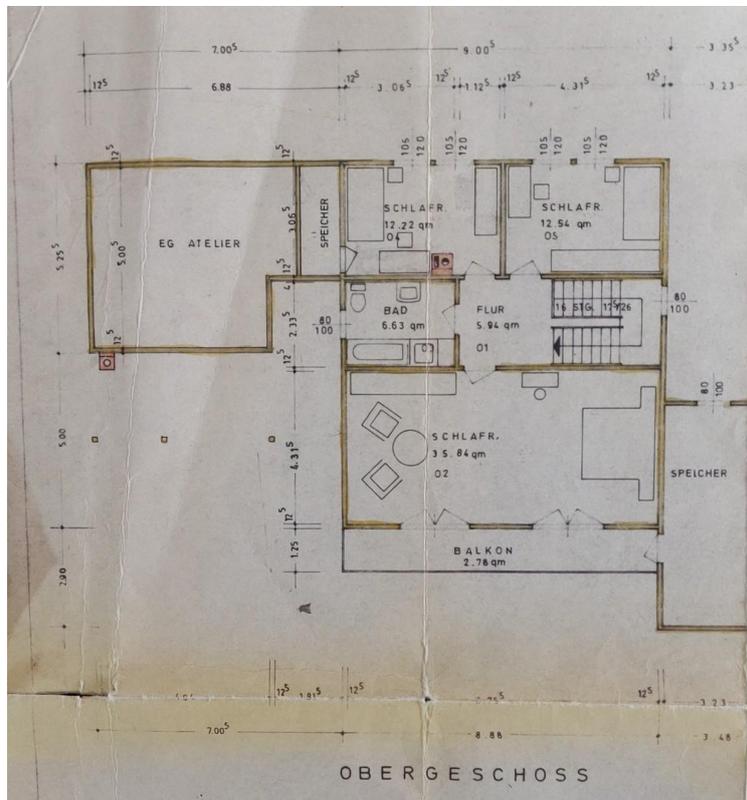
Eckgruppe, Saunakühlbecken



# Exposé - Galerie

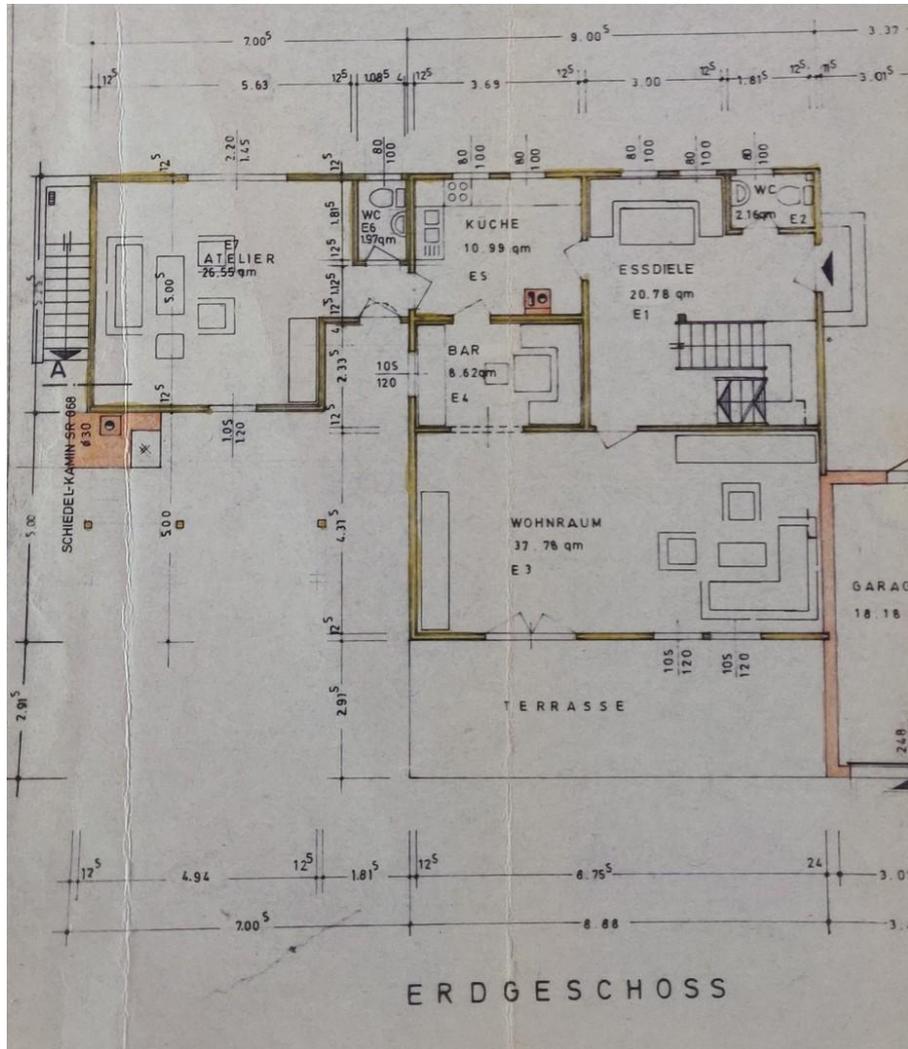


Kellergeschoss



Obergesch. anders genutzt

# Exposé - Galerie



Erdgesch. anders genutzt