

# Exposé

## Bürofläche in Hannover

### Hannover: Ladenlokal mit 77m<sup>2</sup> und großen Schaufenster-Parkplätze vor der Tür



Objekt-Nr. OM-235092

#### Bürofläche

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausmakler Sievers  
Telefon: 040 28055845

Luhnenstr. 7  
30559 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	77,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	275 €	Gesamtfläche	77,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ladenlokal mit großer Schaufensterfront und Parkplätzen vor der Tür

## Ausstattung

Die Ladenfläche wurde komplett mit einer neuen Elektrik versehen.

Leider können wir nicht an einen Kosmetiksalon oder an eine Gastronomie vermieten!!!!

Staffelmiete: Alle Jahre € 25,00 Erhöhung.

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

Impressum:

Hausmakler Sievers

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

[www.hausmakler-sievers.de](http://www.hausmakler-sievers.de)

[briefe@hausmakler-sievers.de](mailto:briefe@hausmakler-sievers.de)

Vertretungsberechtigter: Philipp Sievers, Beim Strohhouse 24, 20097 Hamburg

Berufsaufsichtsbehörde: Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, D22758 Hamburg

Handelsregister: entfällt

Handelsregisternummer: entfällt

Berufskammer: Handelskammer Hamburg Verbraucherinformationen

## Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich: eine Schule, eine Pizzeria und weitere Restaurants, ein Netto, Apotheke, Hausarzt, Tierarzt, Sparkasse, Bäcker, Fleischer, Reinigung, Kosmetikstudio und Optiker. Die Bahn der Linie 5 ist 6-7 Minuten Gehweg entfernt. Das Objekt befindet sich in einer 30er Zone die in den letzten Jahren immer einen sehr gepflegten Eindruck hinterlassen hat.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



Gewerbefläche



Schaufenster

Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Schaufenster



Aussenansicht



Schaufenster

# Exposé - Galerie



Gewerbefläche



# Exposé - Galerie



Neue Elektrik



Neue heruntergezogene Decke