

Exposé

Terrassenwohnung in Titisee-Neustadt

Großzügige 4-Zimmer ETW in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-234882

Terrassenwohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Wiech

79822 Titisee-Neustadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Hausgeld mtl.	340 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	174,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	260,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	11.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einmalige Eigentumswohnung mit ca. 146 m² Wohnfläche und ca. 114 m² Terrasse/Freisitz ist ideal für Menschen, die ein gemütliches Zuhause mit viel Platz in zentraler Lage ihr Eigen nennen möchte.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der großzügige Essbereich mit Fensterfront und Ausgang zur Terrasse. In offener Bauweise angefügt befindet sich das Wohnzimmer und der Wintergarten, ebenfalls mit Ausgang auf die Terrasse. Drei weitere Zimmer und ein geräumiger Flur mit Stauraum bieten genügend Platz für die ganze Familie.

Die Wohnung bietet eine moderne Bausubstanz mit offenem Wohnbereich und Blick auf die Weltcup Skischanze von der großen Terrasse aus.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig kernsaniert.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Philipp Wiech

Hauptstraße 15

79822 Titisee-Neustadt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Gewerbegebäude in der Hauptstraße von Titisee-Neustadt, direkt im Zentrum der "Hauptstadt des Hochschwarzwalds".

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, Metzgerei, Wochenmarkt und Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Apotheken, Ärzte und Zahnärzte, Schulen und Kindergärten, Behörden wie Landratsamt und Rathaus, und der Bahnhof von Titisee-Neustadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

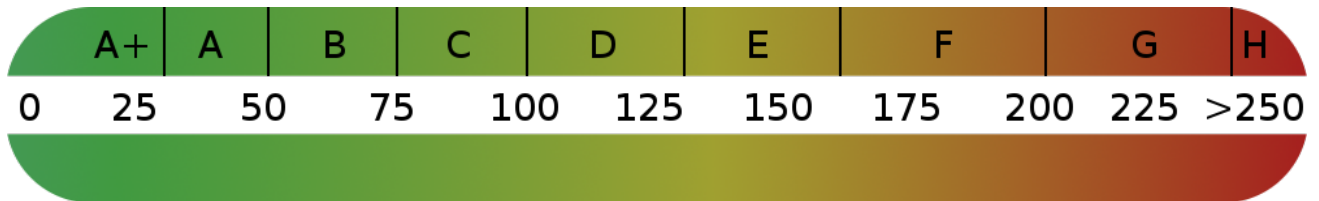
Eine Bushaltestelle mit Anbindung an das örtliche Nahverkehrsnetz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Infrastruktur:

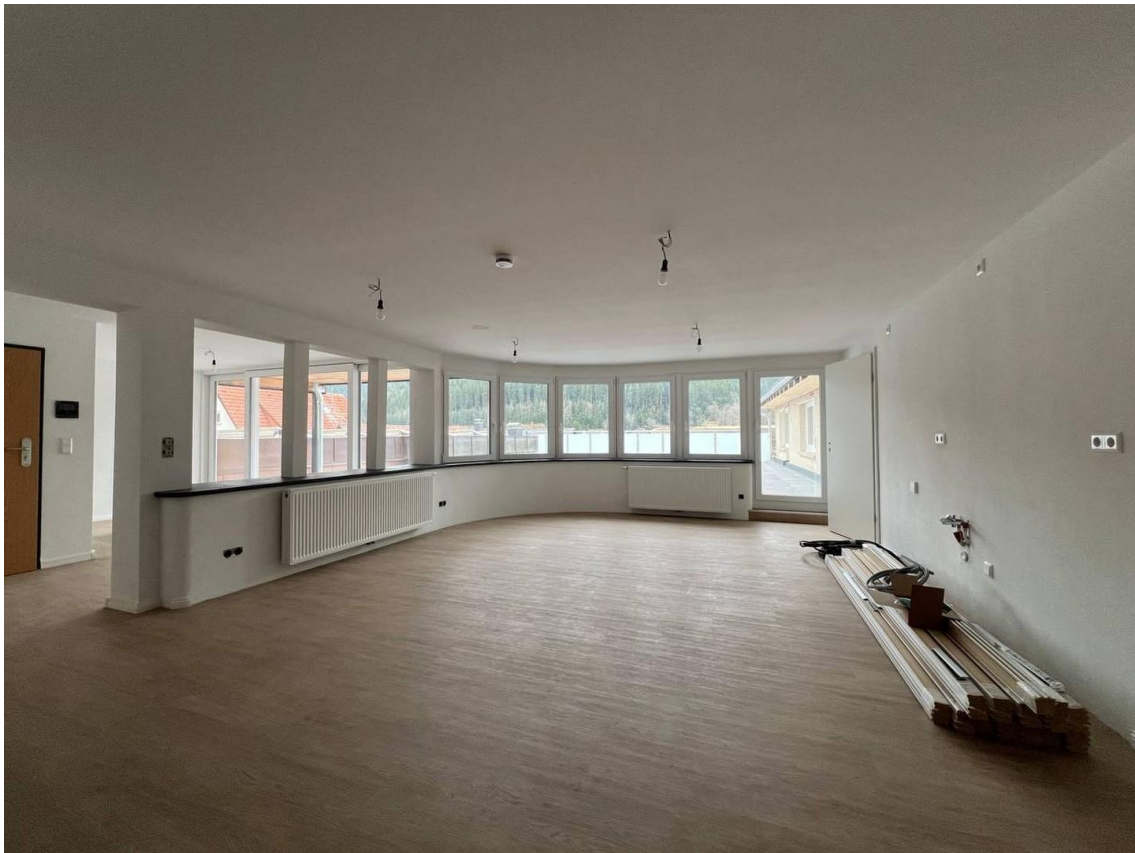
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ausgang zur Terrasse



Familienbad mit Wanne

Exposé - Galerie



Gäste-WC



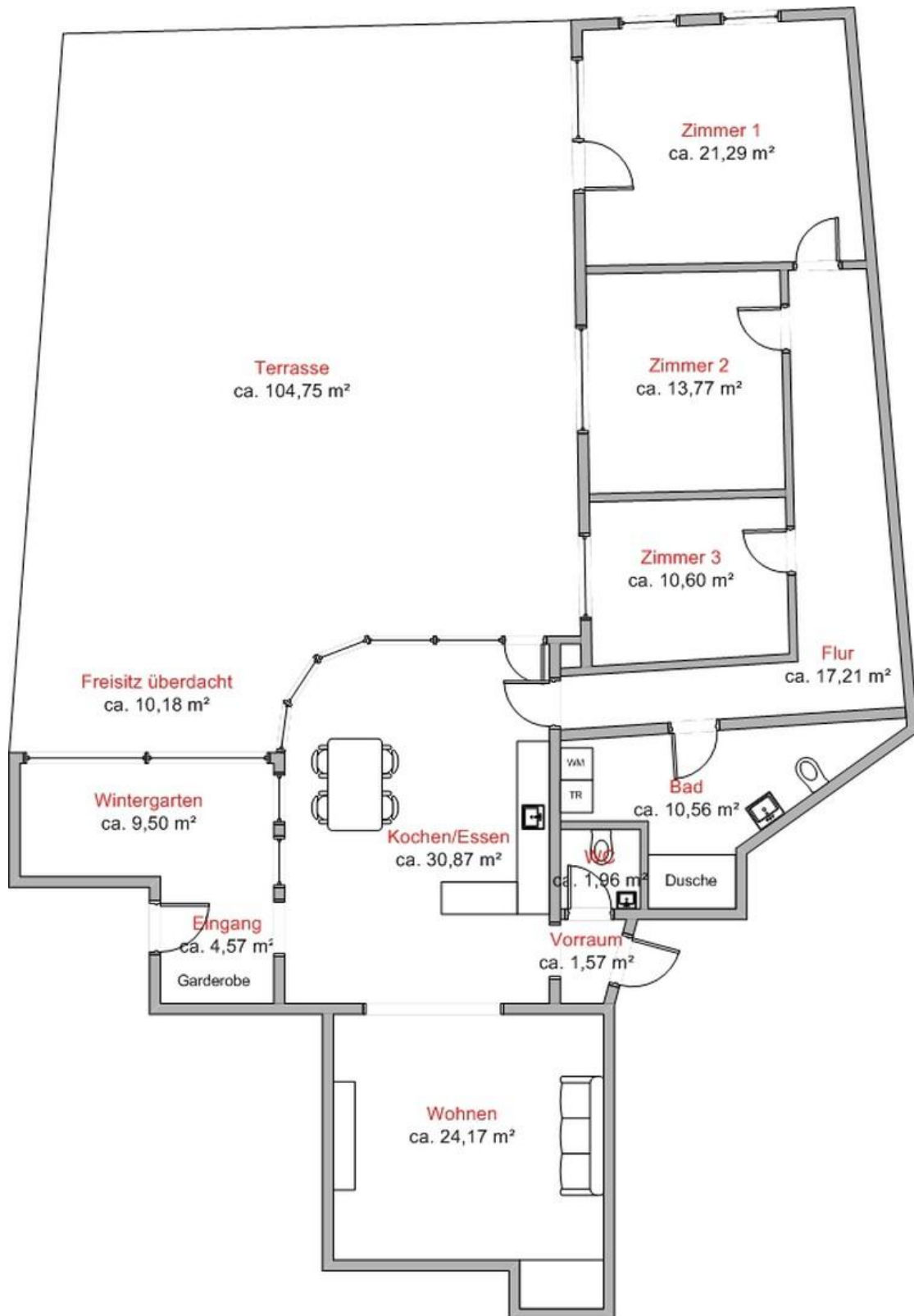
Zimmer mit Terrassenausgang

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Terrassenwohnung