

Exposé

Wohnung in Frankfurt

1 Zimmer Apartment im Lyoner Quartier Frankfurt mit Reddy Einbauküche



Objekt-Nr. OM-234849

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Cheng

60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	17.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	38,40 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	313 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Project "MAINWALD"

Wohnen zwischen Stadtwald und Skyline. Hochwertige Mietwohnungen.

ÖPNV sehr gut angebunden

Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar

Restaurants, Bistros, Cafés und Bars unmittelbarer Nähe

Schöne Spielplätze und tolle Erholungsgebiete

Fünf Kitas im direkten Umfeld

Ausstattung

Einbau Küche

Duschen

Trockner

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Nur für Einzelperson zu diesem Preis

Nicht für zwei Personen geeignet.

Lage

Die S-Bahn-Station Frankfurt-Niederrad sowie weitere Haltestellen (Bus, Straßenbahn) sind zu Fuß 5 bis 7 Minuten erreichbar.

Alle Anforderungen des öffentlichen Lebens, z.B. Supermärkte, Restaurants befinden sich in der nächsten Umgebung des Gebäudes.

Autobahn A5 mit Auto 3 bis 5 Minuten

Flughafen 10 min mit Auto oder 2 Stationen mit S-Bahn S8/S9

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	61,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

