

Exposé

Einfamilienhaus in Stuttgart

Besonderes Häuschen im alten Kern in Zuffenhausen



Objekt-Nr. OM-234819

Einfamilienhaus

Vermietung: **750 € + NK**

70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1897	Heizkosten	200 €
Grundstücksfläche	38,00 m ²	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	46,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Einfamilienhäuschen (Tiny House) , frei stehend, im alten Ortskern von Zuffenhausen. Ideal für Singles oder Pärchen.

Ausstattung

Einbauküche, Keller. Schlafräum mit kleinem Erker und separatem Ankleideraum. Wohnzimmer mit Steinwand,

Dachzimmer mit Ausgang zur Dachterrasse.

Möbliert mit Sofa, TV-Schrank, CD-Regal, Sessel, Schuhschrank, Bett, Kommode, Nachttisch mit Lampe. Einbauschränk im Ankleidezimmer. TV und Stereo-Cd-Gerät.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nur für Singles oder Paare geeignet.

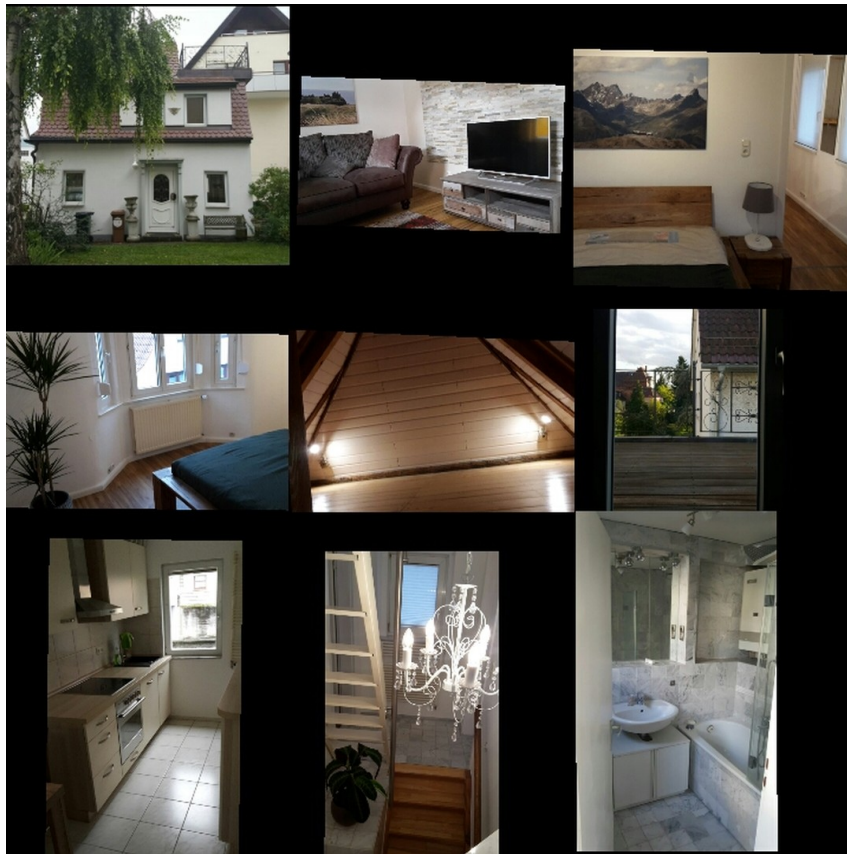
Lage

Im alten Ortskern von Zuffenhausen. In unmittelbarer Nähe zu öffentl. Nahverkehr, Schulen, Ärzten, Wochenmarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Collage



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Ankleide



Kommode und Stereo Gerät

Exposé - Galerie



Ankleide Einbauschränk



Dachzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Essplatz in der Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

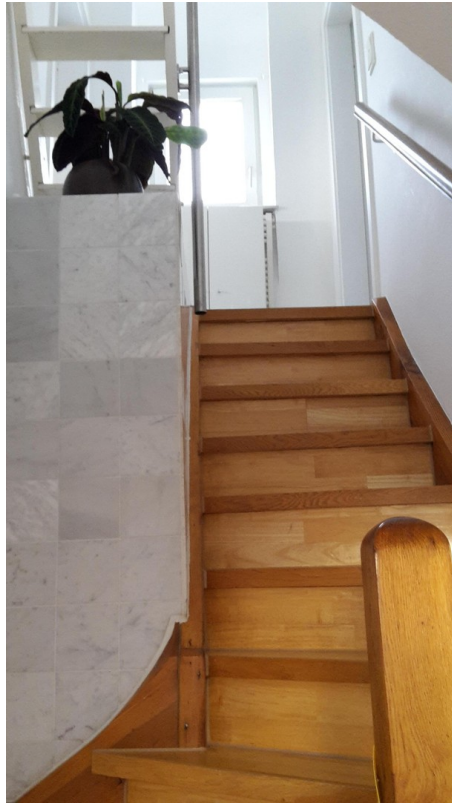


Bad



Eingangstür

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zum OG



Treppenaufgang zum DG

Exposé - Galerie



Ausgang zur Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachdeko