ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Berlin

Sanierter Altbau in der Belle Etage

Objekt-Nr. OM-234478

Wohnung

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Kittelmann

14163 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	7.800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	129,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	133,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Klassischer Altbau in Belle Etage mit Fischgrätenparkett und Stuckdecken.

Vollsaniert.

Barrierefrei - keine Türschwellen.

Doppelwaschbecken, Badewanne, begehbare Dusche.

Gäste-WC.

Einbauküche mit Dampfgarer und Geschirrspüler.

Balkon mit Treppenzugang zum Garten.

Einbauschränke.

Bilderleisten.

Verspachtelte Wände.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Sehr ruhige Wohlage mit guter Verkehrsanbindung.

Zehlendorf Mitte und S-Bahnhof fußläufig.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Badezimmer

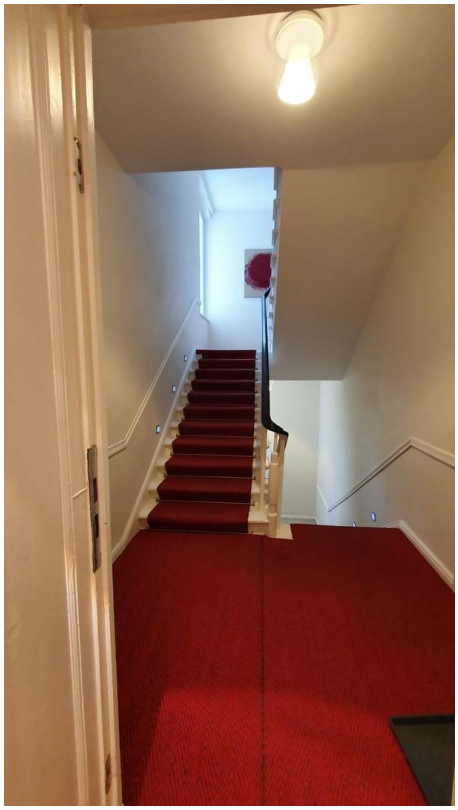
Exposé - Galerie

Badezimmer

Badezimmer

Exposé - Galerie

GästeWC



Treppenhaus

Glaseinfassungen in Tür

Doppelflügeltür

Exposé - Galerie

Einbauschrank

Flur mit EInbausschrank

Stuckdecke

Badezimmer

Einbauküche

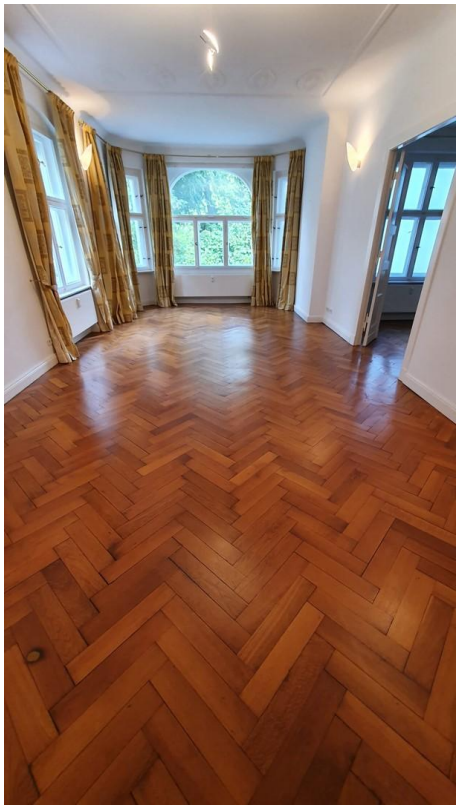
Exposé - Galerie

Einbauküche Miele

Balkon mit Gartenzugang

Exposé - Galerie

Balkon mit Gartenzugang



Zimmer 4

Stuckdecke

Exposé - Galerie

Zimmer 3

Zimmer 3

Exposé - Galerie

Zimmer 4

Zimmer 4

Exposé - Galerie

Zimmer 2

Zimmer 2

Exposé - Galerie

Zimmer 2

Gäste WC

Exposé - Galerie

Zimmer 1

Steinboden

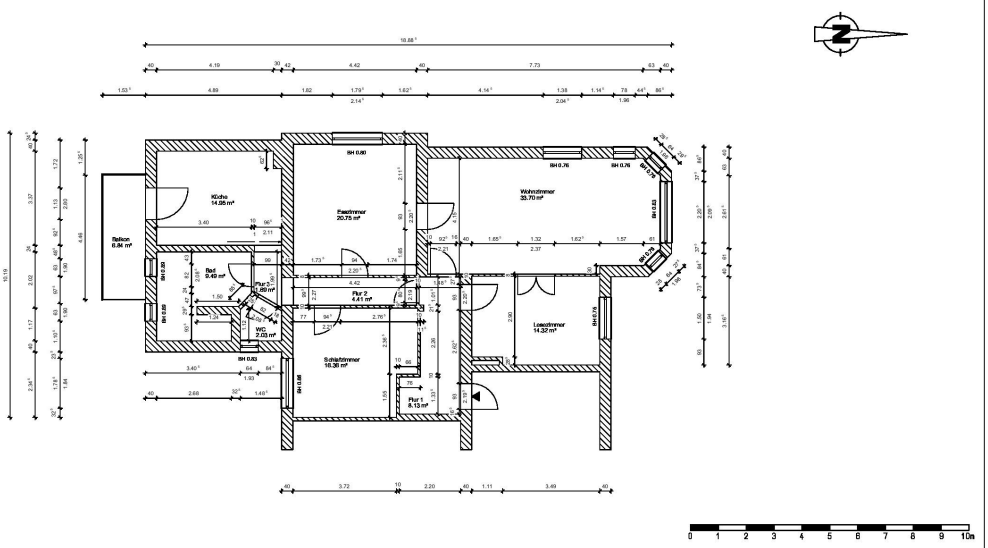
Exposé - Galerie

Plissees

Zimmer 2

Übergang Zimmer 2 / Zimmer 3

Exposé - Grundrisse



Projekt: MFH, Hohenzollernstr 27 in 14163 Berlin Zehlendorf		Projektnummer: 2022-10360
Planinhalt: Grundriss 1.Obergeschoss Rechts	Plangröße: A3	Planmaßstab: 1:100
Planungsstand: Bestandsplan		
Bauherr: Frau Christina Kittelmann, Ansbacher Str 45, 10777 Berlin	Architekt: BAUZEICHNUNGEN-RONNEBURG, Inh. Bautechnikerin Sandra Ronneburg, Edisonallee 19, 14473 Potsdam	Plandatum: 02.09.2022, Index:
Bauherr:	Verfasser: BAUZEICHNUNGEN RONNEBURG, Inh. Bautechnikerin Sandra Ronneburg, Edisonallee 19, 14473 Potsdam, Tel. 0331 / 23 54 77 77	
H/B = 297 / 420 (0.12m²)		Allplan 2022