ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Wohnung in Aschersleben

Rundum sorglos Paket! Möbliertes WG-Zimmer WLAN & Nebenkosten in renovierter 4-Zi Whg 3 Min. von FH

Objekt-Nr. OM-234384

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Wiesel-Döppelmann
Mobil: 0152 52468511

Heinrichstr. 63
06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	840 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Du bist neu in Aschersleben oder kennst noch niemanden für eine WG? Eine komplette Wohnung allein anmieten ist dir aber zu viel? Nicht schlimm, hier kommt dein WG-Zimmer der Extraklasse auf 20qm ab sofort mit Stellplatz, Einbauküche, freiem schnellen Internet und TV und einer "All-Inclusive Miete" mit allen Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung und Müll), garantiert bis zum Ende des Studiums. Du hast neben einem neuen 43 Zoll Smart TV, einen eigenen Schreibtisch, ein großes Bett, einen Kleiderschrank und diverse andere Schränkchen und Dekorationen. In der WG gibt es sogar eine nagelneue Waschmaschine und einen Trockner. Du musst dich also um nichts kümmern, nur noch dein Zimmer aussuchen und die eigenen Sachen mitbringen und einziehen, mit eigenem Mietvertrag für dein WG-Zimmer. Einfach easy!

Nun zum Haus - bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine helle und geräumige 100qm 4-Raum Wohnung mit einer für das WG-Leben ausgelegten Aufteilung. Die Region und Nachbarn sind sehr ruhig. Parkplätze sind rar in Aschersleben, aber nicht bei uns - direkt auf dem Gelände befinden sich Parkmöglichkeiten und dein Auto steht sicher. Du fährst lieber 3 Min. mit dem Rad zur FH? Kein Problem, denn es gibt einen abschließbaren Fahrradraum auf dem Hof.

Das Tageslichtbad ist als modernes Vollbad mit Badewanne ausgestattet. Die Fenster sind isolierverglast und mit neuwertigen Beschlägen versehen. Die Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse und ist frisch gefliest und mit einer Einbauküche, Kühlschrank und mit allem was du brauchst ausgestattet. Die Böden der Zimmer sind mit neuwertigem Laminat verlegt.

Des Weiteren wird das Haus durch eine Putzkraft und einen Hauswart gesäubert und gepflegt. Im Allgemeinen wird im Haus auf eine gute Mietergemeinschaft geachtet.

Ausstattung

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Das WG-Leben ist sehr entspannt bei uns. Falls du mal keine Zeit in deinem Zimmer verbringen willst, kannst du dich auch gerne in die große Küche setzen. In dieser ist genug Platz, um auch mit ein paar Freunden z.B. einen Spieleabend zu veranstalten. So kann gemeinsam etwas unternommen oder gemeinsam trainiert werden. Wer seine Ruhe haben will, der hat genug Platz sich zurück zu ziehen.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Ein späteres Einzugsdatum ist auch okay. In der WG wird nicht geraucht.

Weiteres können wir gerne bei einem Telefonat oder der Besichtigung besprechen.

Hast du noch Fragen oder möchtest deine zukünftige WG besichtigen, dann melde dich gern bei uns. Sollten wir einmal nicht erreichbar sein, dann hinterlass uns eine Nachricht auf der Mailbox oder schreib uns über WhatsApp.

Lage

Zentral gelegen und 3 Min. zum Campus der FH-Polizei, der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts auf der Heinrichstraße und einen Katzensprung vom Zentrum der Altstadt, dem Bahnhof, der Polizeischule und der Parkanlage Herrenbreite entfernt, liegt dein neues WG-Zimmer. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, wie auch

eine sehr günstige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind gegeben und in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Auch mit dem Fahrrad kann man leicht in die Stadt und alles erkunden. Parkplätze sind direkt vor dem Haus oder auf dem Gelände.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

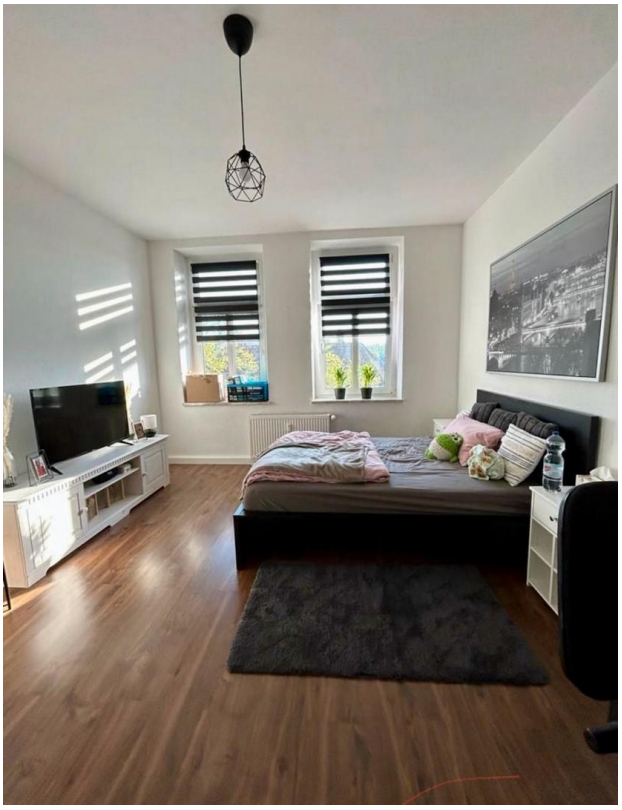
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Nagelneuer LED 43 ZollTV

Exposé - Galerie



Schnellste Internet in Town!

All Inclusive

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

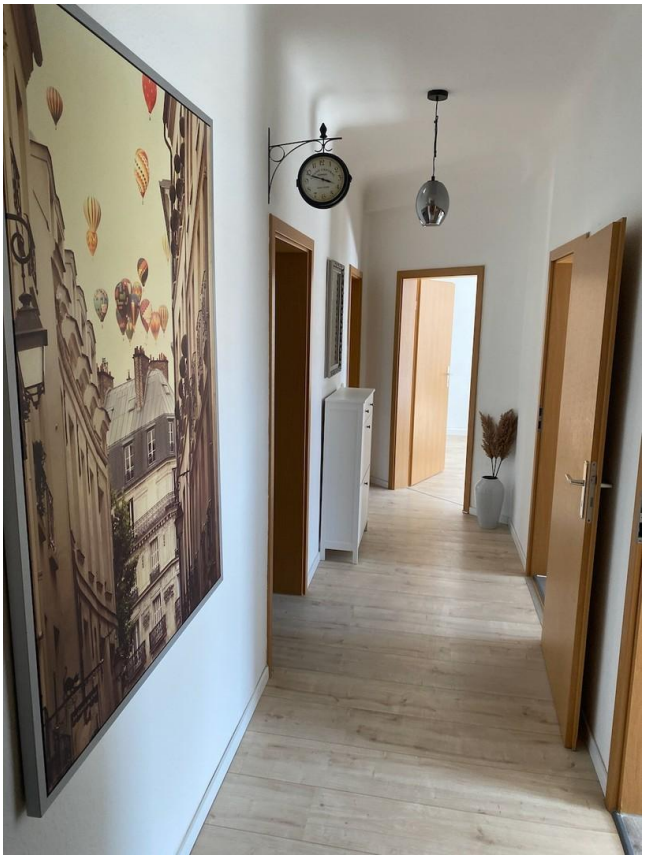
Waschtrockner steht bereit

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

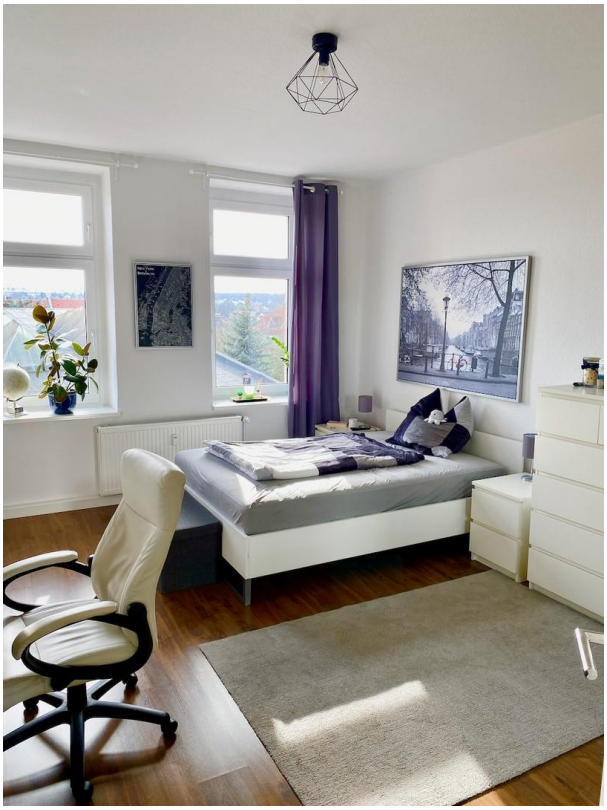
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

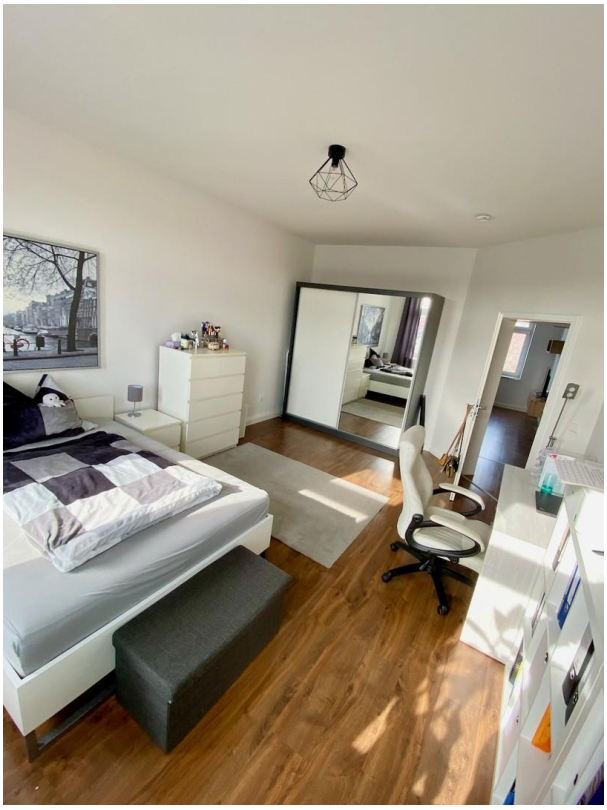
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse