

# Exposé

## Wohnung in Aschersleben

**# Frisch renoviertes Design-Apartment – voll möbliert, 2 Bäder & Garten inkl. WLAN in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-234384

### Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Wiesel-Döppelmann  
Mobil: 0152 52468511

Neue Str. 6  
06449 Aschersleben  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	46,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	840 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hinweis am Anfang:

Dieses Inserat beschreibt ein möbliertes Apartment für Einzelpersonen oder Paare. Auf unserer Website [www.dein-wg-zimmer.de](http://www.dein-wg-zimmer.de) finden Sie zudem eine Auswahl an möblierten WG-Zimmern – schauen Sie gern einmal vorbei.

Hier könnte Ihr neues, stilvolles Apartment der Extraklasse auf 46,5 m² ab sofort verfügbar sein – voll möbliert, modern eingerichtet und sofort bezugsfertig. Ideal für Singles oder als Pärchen Wohnung.

Ausstattungs Highlights:

- Helles Tageslichtbad + separates Gäste-WC, modern und hochwertig ausgestattet
- Einbauküche mit allem, was Sie zum Kochen benötigen – inklusive Kühlschrank und Geschirrspüler
- Nagelneuer Wäschetrockner – Komfort inklusive
- 43-Zoll-Smart-TV, Schreibtisch, großzügiges Bett, Couch, Kleiderschrank und stilvolle Dekorationen
- Schnelles Internet inklusive & Smart TV
- Garten zur Nutzung & Stellplatz direkt vor dem Haus
- Hochwertige neue Fliesenböden und gepflegte Immobilie

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft. Direkt vor dem Haus stehen Ihnen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – Ihr Auto ist sicher geparkt, während Sie sich entspannen.

Einziehen, wohlfühlen und sofort genießen – alles andere ist bereits vorbereitet.

## Ausstattung

Hier finden Sie ein Apartment, das sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt: eine hell gestaltete Küche, in der das Kochen Spaß macht, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, in dem Sie nach einem langen Tag entspannen können, sowie ein praktisches Gäste-WC. Das Wohn- und Schlafbereich-Konzept ist clever eingerichtet mit komfortablem Bett, großzügigem Kleiderschrank, Schreibtisch, einer schönen Couch und einem Smart-TV – alles bereit, damit Sie sofort einziehen können. Schnelles Internet, Laminatböden, ein eigener Gartenbereich und ein Stellplatz vor dem Haus runden das rundum durchdachte Angebot ab

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

[www.dein-wg-zimmer.de](http://www.dein-wg-zimmer.de) - besucht uns gern auf unserer Website!

Ein späteres Einzugsdatum ist auch okay. In dem Apartment selbst ist das Rauchen nicht erlaubt. Weiteres können wir gerne bei einem Telefonat oder der Besichtigung besprechen.

Haben Sie noch Fragen oder möchten Sie eine persönliche oder eine Online Besichtigung durchführen, dann melde Sie sich gern bei uns. Sollten wir einmal nicht erreichbar sein, dann hinterlassen Sie uns eine Nachricht auf der Mailbox oder schreiben Sie uns über WhatsApp.

## Lage

Zentral gelegen und 3 Min. zum Campus der FH-Polizei, der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts in der Neuen Straße, einer ruhigen Seitenstraße und einen Katzensprung von der Parkanlage Herrenbreite und dem Zentrum entfernt, liegt diese schöne Wohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, wie auch eine sehr günstige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind gegeben und in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



inkl. Couch

# Exposé - Galerie



Gartenblick und Smart TV



Geräumiger Schwebetürenschränk

# Exposé - Galerie



Geräumiger Schwebetürenschränk



Modernes Tageslichtbad

# Exposé - Galerie



Modernes Tageslichtbad



Neue Einbauküche

# Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Treppe ins obere Geschoss

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Alles da!



Modernes Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Heller Hausflur



Wohlfühloase

# Exposé - Galerie



Frontansicht

# Exposé - Grundrisse

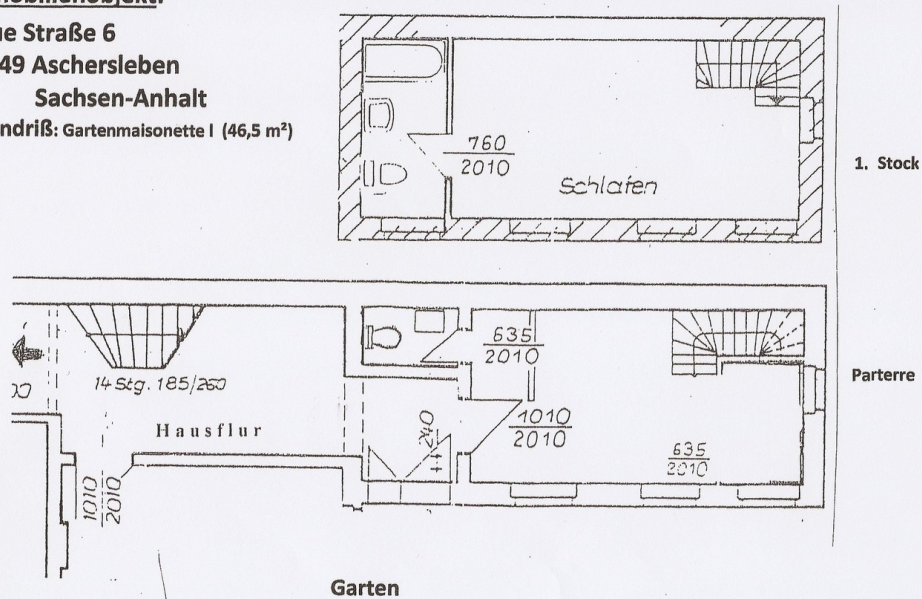
## Immobilienobjekt:

Neue Straße 6

06449 Aschersleben

Sachsen-Anhalt

Grundriß: Gartenmaisonette I (46,5 m<sup>2</sup>)



Grundriss