

Exposé

Wohnung in Moers

Moderne und helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Moers-Kapellen - WBS erforderlich



Objekt-Nr. OM-234216

Wohnung

Vermietung: **253 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Arndt
Telefon: 02156 4849990

Bahnhofstraße 45 b
47447 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	43,96 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	40 €
Summe Nebenkosten	140 €
Miete Garage/Stellpl.	59 €

Mietsicherheit	759 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 44 Quadratmeter dieser Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses verteilen sich auf einen Wohn-/Essraum mit Küchenbereich, einem Schlafraum, 1 Bad mit Wanne, 1 Flur sowie einem Sonnenbalkon. Ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung (dieser ist z.Zt. untervermietet).

Es handelt sich um einen öffentlich geförderten Wohnraum. Bei der Miete handelt es sich um eine sogenannte Kostenmiete. Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich!

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen Oberbodenbelag mit verschweißten PVC-Platten. Vom Vermieter liegt aktuell ein Teppichboden in der Wohnung. Ebenso sind die Küche und eine Waschmaschine mit Bestnadteil der Wohnung, Diese werden kostenfrei zur Verfügung gestellt (Eine Haftung auf Funktionalität wird nicht übernommen)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Es handelt sich um ein mit öffentlichen Mitteln erstelltes Objekt. Ein Wohnberechtigungsschein ist zur Anmietung Voraussetzung.

Lage

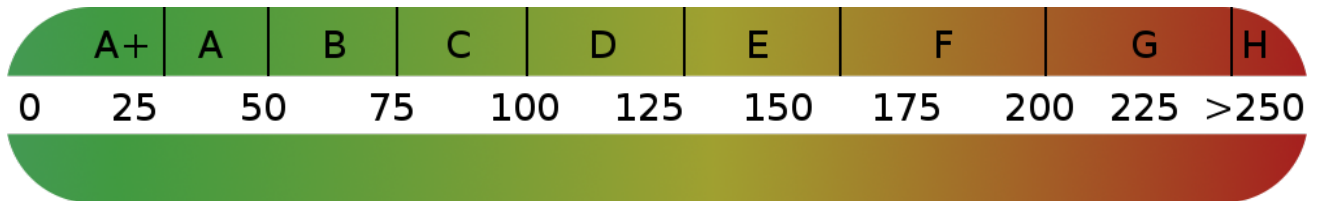
Die Wohnung liegt im Zentrum von Moers-Kapellen, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Freizeitpark Kapellen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV sowie an die A 57 ist ebenfalls sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Wohnraum I



Wohnraum II (mit Küche)

Exposé - Galerie



Bad I



Bad II



Schlafen I

Exposé - Galerie



Schlafen II

Exposé - Grundrisse

