

# Exposé

## Halle in Sigmaringen

**Top-Invest: Gewerbeimmobilie mit ca. 8 % Rendite,  
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-234140

**Halle**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Dr. Hans Zoll  
Mobil: 0151 55750781

Wachtelhau 8  
72488 Sigmaringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	15.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	15.000,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Lager- /Prod.fläches	6.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Freifläche	9.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Alle Hallen sind vermietet. Die 10-jährigen Mietverträge laufen bis 2027/2028/2029.

Auf den Hallen sind 6200 Photovoltaik-Module mit insgesamt 504 KWp installiert. Bei einem Share-Deal kann ein sehr zinsgünstiges Darlehen übernommen werden. Für nähere Informationen fordern Sie bitte per mail unser Exposé an.

## Ausstattung

Konstruktion ist in einwandfreiem Zustand. Die Immobilie wird laufend gepflegt.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet in 72488 Sigmaringen

# Exposé - Galerie

