

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Stuttgart

**+++ Stilvolles Micro-Appartement in Top Lage nahe  
Bahnhof Feuerbach +++**



Objekt-Nr. **OM-234068**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **695 € + NK**

Stuttgarter Str.18  
70469 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                      |                   |                 |
|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr       | 1954                 | Summe Nebenkosten | 100 €           |
| Etagen        | 4                    | Mietsicherheit    | 2.085 €         |
| Zimmer        | 1,00                 | Übernahme         | ab Datum        |
| Wohnfläche    | 20,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum    | 01.06.2026      |
| Energieträger | Gas                  | Zustand           | Neuwertig       |
| Nebenkosten   | 30 €                 | Etage             | 1. OG           |
| Heizkosten    | 70 €                 | Heizung           | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

English below

Stylisches, komplett möbliertes Micro-Apartment mit hochwertiger Ausstattung

Du suchst ein modernes Zuhause auf Zeit, das keine Wünsche offen lässt? Dieses helle und komplett durchdachte Micro-Apartment vereint auf kleinstem Raum alles, was du für ein angenehmes und komfortables Wohnen brauchst – perfekt für Singles, Pendler oder Studierende!

Highlights der Ausstattung:

- Fußbodenheizung für wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit
- Hochwertiges, modernes Bad
- Neue Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug und Kühlschrank – bereit für deine Lieblingsrezepte
- Gemütliches, erhöhtes 1,20m-Bett mit praktischem Stauraum für Koffer & Co.
- Stylisher Essbereich mit Tisch und Stühlen – zum Arbeiten oder Genießen
- Großer, geräumiger Kleiderschrank
- Attraktiver, langlebiger Fliesenboden
- Komplett eingerichtet mit Geschirr, Besteck, Töpfen und allem, was du brauchst

In der Warmmiete inbegriffen sind Kosten für Gas, Strom und Wasser.

Einziehen und wohlfühlen – hier brauchst du nur noch deinen Koffer!

Stylish, Fully Furnished Micro-Apartment with High-Quality Features

Looking for a modern temporary home that leaves nothing to be desired? This bright and cleverly designed micro-apartment makes the most of its compact space, offering everything you need for comfortable, convenient living – perfect for singles, commuters, or students!

Highlights:

- Underfloor heating for cozy warmth all year round
- High-quality, modern bathroom
- New fitted kitchen with ceramic cooktop, oven, extractor fan, and fridge – ready for your favorite recipes
- Cozy elevated bed (1.20m wide) with practical storage space underneath for suitcases and more
- Stylish dining area with table and chairs – great for working or enjoying a meal
- Spacious wardrobe with plenty of storage
- Attractive, durable tiled flooring
- Fully equipped with dishes, cutlery, pots, and all essentials

The all-inclusive rent covers gas, electricity, and water.

Move in and feel at home – all you need is your suitcase!

## Ausstattung

Das Studio ist bereits möbliert.

Im Keller stehen 2 Waschmaschinen zur freien Nutzung zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Gewünschte Mindestmietdauer: 18 Monate

Mietbeginn ab Juni 2026

## Lage

English below

Tolle Lage!

100m Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Edeka, Lidl)

200m Entfernung zum Bahnhof Feuerbach. (S-Bahn, U-Bahn, Bus). Sie erreichen von hier aus in ca. 6 Minuten den Hauptbahnhof Stuttgart.

300m zu Kultur und guter Gastronomie

400m zum Killesberg (Naherholungsgebiet mit u.a. Freibad Killesberg)

Die Zentralität der Stadt Stuttgart und ihrer Teilorte bieten für Arbeiten, Einkaufen und Bildung eine hohe Wohnqualität.

Mikro Lage - das Apartment befindet sich in zentralster Wohnlage mit bester Anbindung an ÖPNV.

Städtische Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in direkter Umgebung.

Makro Lage - Stuttgart ist eine reizvolle, moderne Stadt, in der sich Geschichte, Gegenwart und Zukunft zu einer Symbiose verbinden. Viele interessante Aktivitäten können in der näheren Umgebung durchgeführt werden.

Great Location!

- Only 100 meters to shopping options (Aldi, Edeka, Lidl)

- Just 200 meters to Feuerbach train station (S-Bahn, U-Bahn, and bus). From here, Stuttgart Central Station can be reached in about 6 minutes.

- 300 meters to cultural venues and excellent restaurants

- 400 meters to Killesberg Park, a local recreation area that includes the Killesberg outdoor swimming pool

The centrality of Stuttgart and its districts ensures a high quality of life – ideal for working, shopping, and studying.

Micro Location:

The apartment is located in an extremely central residential area with excellent access to public transportation (ÖPNV).

Urban Infrastructure:

Shops and public transport connections are right on your doorstep.

Macro Location:

Stuttgart is a vibrant, modern city where history, present, and future blend seamlessly. A wide variety of leisure activities and cultural offerings are available nearby.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schrank + Bett



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

# Exposé - Galerie



Abstellfläche Fahrräder