

Exposé

Maisonette in Obergriesbach

3,5 Zimmer Wohnung auf dem Lande



Objekt-Nr. OM-234014

Maisonette

Vermietung: **1.250 € + NK**

Telefon: 0172 4303331
Mobil: 0172 8107608

86573 Obergriesbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	132,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	395 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhige Waldrandlage auf dem Lande 15 km östlich Augsburg

Wohnung verfügt über 2 Wohnungseingänge und einer großzügigen Terrasse und einen Südbalkon. Zusätzlich ist eine großzügige Gartenanlage zugänglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen direkten Zugang zur Tiefgarage. Alle notwendigen Anschlüsse Kabel etc. wie sonstige Anschlüsse sind vermietetseits vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienwohnhauses. 10 Minuten von der A 8 entfernt.. Ins Zentrum von Augsburg fahren Sie mit der Bahn oder mit dem Auto jeweils 20 Minuten.(17 km). bis nach München Frankfurter Ring ca. 35 Minuten mit dem PKW. Die Anlage liegt sehr ruhig direkt am Waldrand. Sämtliche sozialen Einrichtungen sind zwischen 10 und 15 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



EG Wohnung Westseite

Exposé - Galerie



Zugang zur Wohnung