

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bischofsheim

Modernes Studio mit offener Küche und Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-233324

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Liesenfeld

65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	980 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Studio befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Wohneinheiten. Das Gebäude ist in zwei Hauseingänge unterteilt – einer mit vier, der andere mit fünf Parteien – jeweils mit eigenem separaten Treppenhaus.

Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m² und verteilt sich auf einen hellen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche sowie einen kleinen Flur und ein gefliestes Badezimmer mit Dusche. Der Hauptraum ist mit einem modernen, pflegeleichten PVC-Boden ausgestattet.

Das Studio wirkt freundlich und lichtdurchflutet und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende.

Im Innenhof steht den Bewohnern eine abschließbare Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Das Studio verfügt über:

- ein gefliestes Duschbad mit WC
- einen Wohn-/Schlafraum mit neuwertigem PVC-Boden
- eine Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
- thermoverglaste Fenster mit Rollläden

Ein Balkon, Kellerraum oder Dachboden gehören nicht zur Wohnung. Im Innenhof steht jedoch ein abschließbarer Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten befindet sich die Wohnungseingangstür direkt unter einer Dachschräge und ist daher etwas niedriger als üblich.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht wird ein Mieter, der die Wohnung mindestens 2 Jahre mit einem Indexmietvertrag mietet.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Melden Sie sich gerne bei Interesse an der Wohnung und stimmen Sie mit mir einen Besichtigungstermin ab.

Nähere Informationen gebe ich gerne auf Anfrage.

Lage

Das Studio befindet sich in zentraler Lage von Bischofsheim – einer hervorragend angebundenen Gemeinde im Rhein-Main-Gebiet.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bus- und S-Bahn-Verbindungen führen direkt nach Frankfurt, Mainz, Wiesbaden, Darmstadt und Rüsselsheim. Der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar. Für Radfahrer bietet das gut ausgebaute Fahrradwegenetz sichere und komfortable Wege.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien und Fachgeschäfte befinden sich direkt im Ort oder in unmittelbarer Umgebung. Auch Ärzte und weitere medizinische Angebote sind gut erreichbar.

Für Freizeit und Alltag bietet Bischofsheim Kindergärten, eine Grundschule, Sportvereine, Fitnessangebote sowie das nahe gelegene Naherholungsgebiet „Bauschheimer Wald“.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Ausblick