

Exposé

Wohnung in Seeheim-Jugenheim

Mieter/in (m/w/d) ab 01.05.2026 im Umkreis Darmstadt gesucht



Objekt-Nr. OM-233097

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Viola und Simon

64342 Seeheim-Jugenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970
Zimmer	1,00
Wohnfläche	33,00 m²
Energieträger	Strom
Nebenkosten	80 €
Mietsicherheit	1.350 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo!

Ich suche ab 01.05.2026 eine/n Mieter/in (m/w/d) für eine 1 Zimmer Wohnung in Seeheim Jugenheim.

Das Bad und die Fenster sind neuwertig. Die Heizung wurde im Februar 2025 erneuert.

Ein Keller und ein Balkon ist vorhanden.

Ausstattung

Die Küche mit Elektrogeräten (ohne Waschmaschine) kann gegen eine Ablöse von 950,00€ von der aktuellen Mieterin übernommen werden.

Außerdem bietet die aktuelle Mieterin folgende Möbel zum Verkauf an:

- Emma one Matratze (mittelfest) 140x 200cm , ca. 1 Jahr genutzt - 180,00 €

Alle folgenden Möbel sind von Ikea und ebenfalls erst 1 Jahr genutzt:

- Malm Bett mit zwei Schubkästen 140x200cm inkl. Federholzrahmen (Lönset) - 220,00 €

- Kallax 147x147cm inkl. 2 Schubladeneinsätze - 120,00 €

- 3er Bettsofa (Älvaden) - 180,00 €

Die Küche und Möbel werden direkt von der aktuellen Mieterin angeboten und sind nicht Bestandteil des Mietvertrages.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Nebenkosten beinhalten keine Heizkosten. Diese sind separat zu bezahlen und liegen in der Verantwortung des Mieters.

Lage

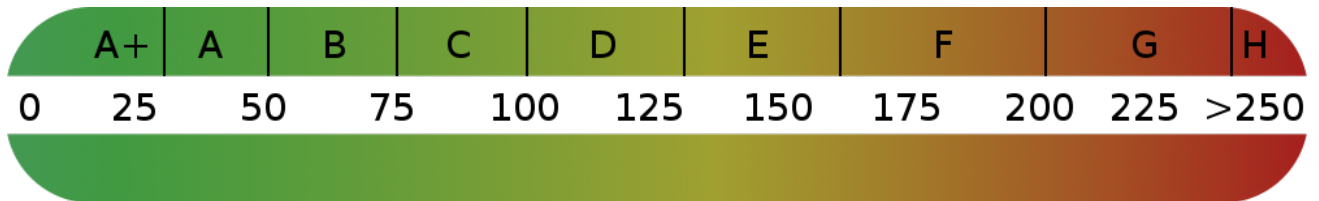
Die Straßenbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Apotheke sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer (Ansicht 2)

Exposé - Galerie



Zimmer (leer)



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Eingang

Exposé - Grundrisse

