

Exposé

Wohnung in Borna

Gemütlich und hochwertig ausgestattete Wohnung mit Aufzug, Balkon



Objekt-Nr. **OM-233078**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Wohnungsverwaltung Friedrich e.K.
Mobil: 0172 6262460

04552 Borna
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöner Wohnungsgrundriss...mit Fußbodenheizung, Dreifachverglasung der Fenster, Außenjalousien, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und RegendusCHFunktion, Aufzug bis vor die Wohnungstür...Balkon...PKW Stellplatz, Keller, Trockenraum, Waschhaus....Terrasse im Grünen zum Grillen und Verweilen....

Ausstattung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung wird im modernisierten Zustand, malerfertig übergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnungsverwaltung Friedrich e.K.

Pulvermühlenweg 29

04442 Zwenkau

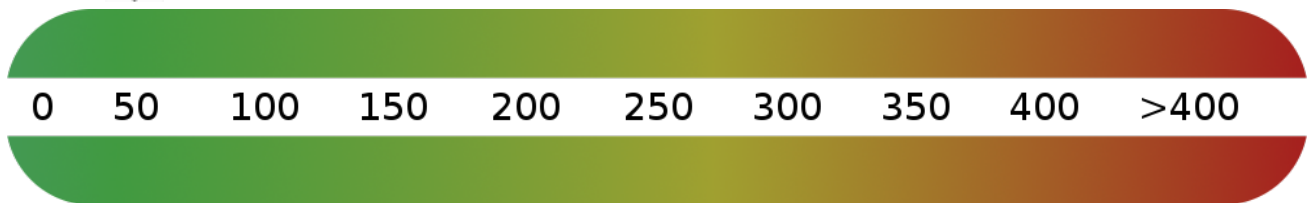
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	52,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Sonnige Aussichten

Exposé - Galerie



In Ruhe Entspannen...



Parken jederzeit möglich....

Exposé - Galerie



Gemütlich Relaxen...



Eingangsbereich Flur