

Exposé

Lager in Güdingen

**Lager- und Produktionshalle 399m² mit 5 Laderampen +
45 m² (oder größer) Büro Nähe Saarbrücken**



Objekt-Nr. OM-233058

Lager

Vermietung: **997 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Lothar Werth
Telefon: 0171 6578000

Industriegebiet 6
66130 Gúdingen
Saarland
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	399,00 m ²
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	399,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- und Produktionshalle 399 m² mit 5 Laderampen - Vorteil: Zeitgleiches Be- und Entladen an allen Rampen.

- 2 große Sektionaltore, 3 große Schiebetore
- Neue Elektroinstallationen mit Starkstrom 16 und 32 Ampere
- Gabelstapler- und Klein-LKW befahrbar
- Top Zustand
- Schnelle Telefon- und Internetleitung / Glasfaser möglich
- Günstiger Strom durch eigene PV-Anlagen
- kostenlose Parkplätze am Objekt

Mietpreis 2,75 €/m²

45 m² Bürofläche mit Chefbüro, Küche und Toilette können für 5,50 €/m² dazu gemietet werden.

Auf Wunsch steht auch zusätzlich ein neues Loftbüro mit 200m² teilweise auch zu Wohnzwecken für 6,50 €/m² siehe Fotos zur Verfügung.

Infos hierzu finden Sie unter folgender Immobiliennummer: 420474

Des Weiteren gibt es die Option eine andere 540m² Halle anzumieten.

Infos hierzu finden Sie unter folgender Immobiliennummer: 324846

Exposé - Galerie



Ladotor West



Bürogebäude mit Loftbüro

Exposé - Galerie



LKW Parkplatz



Seitenansicht Büro/Rampe/Tore

Exposé - Galerie



Isolierte Sektionaltore



Ostseite Ladetore

Exposé - Galerie



Ost - West Ansicht



Toiletten Damen

Exposé - Galerie



Toiletten Herren