

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Modern Stylish Apartment – Hamburg Bergedorf - 1
Bedroom – WIFI – Fully Furnished – ALL INCL.**



Objekt-Nr. OM-231658

Wohnung

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

21031 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	40,00 m²	Frei ab	15.03.2026
Summe Nebenkosten	60 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.300 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.090 €	Max. Personen	3
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

IMPORTANT:

If you are interested in the apartment please provide us with the following details in your e-mail. Your request will otherwise be de-prioritized.

- Full name (all residents)
- Date of birth (all residents)
- Place of birth (all residents)
- Intended rental period (start/ end)
- Profession and employment in Hamburg (all residents)
- Monthly net income (all residents)
- Intended length of stay in Hamburg (all residents)
- Number of tenants / occupants (professions of all residents)
- Current SCHUFA report (yes / no)
- Pets (if yes, which?)
- Smoker (yes / no)
- Reason for moving
- Viewing requested?

WICHTIG:

Wenn Sie an der Wohnung interessiert sind, senden Sie uns bitte alle folgenden Angaben per E-Mail. Andernfalls wird Ihre Anfrage nachrangig behandelt.

- Vollständiger Name (aller Bewohner)
- Geburtsdatum (aller Bewohner)
- Geburtsort (aller Bewohner)
- Geplanter Mietzeitraum (Beginn / Ende)
- Beruf und Beschäftigung in Hamburg (aller Bewohner)
- Monatliches Nettoeinkommen (aller Bewohner)
- Geplante Aufenthaltsdauer in Hamburg (aller Bewohner)
- Anzahl der Mieter / Bewohner (Berufe aller Bewohner)
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft (ja / nein)
- Haustiere (falls ja, welche?)
- Raucher (ja / nein)
- Grund für den Umzug
- Besichtigung gewünscht?

Ausstattung

Address: Hofweide, 21031 Hamburg, S-Bahn Station: Bergedorf

Many restaurants, shops and green natural reserves (parks) in walking distance.

20min. metro or car distance from Hamburg city center! Bus stations 2 min. walking distance.

Adresse: Hofweide, 21031 Hamburg, S-Bahn-Station: Bergedorf

Viele Restaurants, Geschäfte sowie grüne Naturschutz- und Parkanlagen sind fußläufig erreichbar.

Ca. 20 Minuten mit U-Bahn oder Auto bis zur Hamburger Innenstadt.

Bushaltestellen in 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Perfect for students, employees of hospital or companies close by.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

The apartment:

- Spacious LIVING ROOM with many large windows and green view
- Comfortable and modern living room
- Flat screen TV with WLAN, SMART-TV and variety of programs
- Well equipped KITCHEN
- 1 cozy BEDROOM with wide queen-size bed (140 x 200 cm) provides a relaxing and quite atmosphere
- STORAGE space
- Fast Wi-Fi internet
- Washing machine
- Linen and towels are included
- Apartment recently fully renovated
- Most of furnitures and equipment new

DEPOSIT: 2 month rent

ENERGY COST PREPAYMENT: will be raised for a 2 or multiple persons household

As a contribution to the environment, we opted for renewable electricity / gas.

Die Wohnung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit vielen großen Fenstern und Blick ins Grüne
- Komfortables und modernes Wohnzimmer
- Flachbild-TV mit WLAN, Smart-TV und großer Programmauswahl
- Gut ausgestattete Küche

- 1 gemütliches Schlafzimmer mit breitem Queen-Size-Bett (140 × 200 cm) für eine ruhige und entspannte Atmosphäre
- Abstellfläche / Stauraum
- Schnelles WLAN-Internet
- Waschmaschine
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Wohnung kürzlich vollständig renoviert
- Großteil der Möbel und Ausstattung neu

KAUTION: 2 Monatsmieten

NEBENKOSTEN: Vorauszahlung anzuheben bei 2 Personen oder mehr.

Als Beitrag zum Umweltschutz nutzen wir Strom und Gas aus erneuerbaren Energien.

Lage

We speak GERMAN, ENGLISH, SPANISH.

Cozy city apartment with modern furnishings.

Green spaces, the historic old town of Bergedorf, and the university are all in the immediate vicinity. Modern and functional furniture. Fully equipped — all you need to do is bring your suitcase and move in.

Perfect for 2 persons or small family.

- 2 Rooms (40 sqm - 1 living room, 1 bedroom)
- Fully furnished with stylish furniture
- Ideal location and close to many companies, university, hospital, etc.
- Quiet and Bright
- Bus, Metro, Schools, Supermarkets, Restaurant area very close
- Historic town of Bergedorf with its historic old town, museums and green parks in 15-20min. walking distance
- Next Metro Station (B Bergedorf) - 7min. walking distance
- 20min. by car to Hamburg City Center

Gemütliches City Apartment mit modernen Möbeln. Grünflächen, die historische Altstadt von Bergedorf sowie die Universität in unmittelbarer Nähe. Modern und funktional möbliert. Vollaustattet; Sie brauchen nur noch Ihren Koffer mitzubringen und einzuziehen.

Perfekt für 2 Personen oder eine kleine Familie.

- 2 Zimmer (40 m² – 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer)
- Voll möbliert mit stilvollen Möbeln
- Ideale Lage und Nähe zu vielen Unternehmen, Universität, Krankenhaus usw.
- Ruhig und hell
- Bus, U-Bahn, Schulen, Supermärkte und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Historisches Bergedorf mit Altstadt, Museen und grünen Parks in 15–20 Minuten fußläufig erreichbar

- Nächste U-Bahn-Station (Bergedorf) in 7 Minuten zu Fuß

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

