

Exposé

Wohnung in Krefeld

Helle sanierte 3-Zimmerwohnung, großes Bad mit Fenstern



Objekt-Nr. OM-231635

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ziemer

Nordstr. 95
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung, Erstbezug.

Die Wohnung liegt in der zweiten Etage. Der besondere Charme sind die hellen Räume und das Bad mit Fenstern. Es handelt sich um eine sanierte Wohnung - Wände, Böden, Sanitär, Elektrik und neue Heizung.

In allen Räumen Kabelanschluss und LAN-Verkabelung.

Gut geschnittene und lichtdurchflutete Zimmer

Küche mit Platz für einen Eßtisch

Bad mit Fenster, Wand-WC, Handtuchheizkörper und großer Dusche

Großer Kellerraum und Waschkeller

Bei Bedarf kann ggf. ein Garagen-Stellplatz für 50 EUR angemietet werden

Kein Balkon, ggf. kleiner Garten zur Nutzung

Ausstattung

Neue moderne Fliesen in Flur, Küche und Bad.

Hochwertige neue Vinylböden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Keine Haustiere.

Anfragen bitte nur mit Angabe der Personenanzahl und aktuellen Beschäftigung

Lage

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Tür Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur

