

Exposé

Bürofläche in Köln

**2 Zimmer Büro mit herrlichem Blick in einer
Jugendstilvilla aus dem Jahr 1922 Köln-Marienburg**



Objekt-Nr. OM-230707

Bürofläche

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilcor GmbH & Co. KG
Telefon: 0221 9347900

Robert-Heuser-Str. 15
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	41,00 m ²
Heizkosten	75 €	Gesamtfläche	41,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.178 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Jugendstilvilla in bester Lage Marienburgs aus dem Jahr 1922****

Bürofläche im 2. OG / Dachgeschoss mit zwei Räumen nach Absprache anzumieten.

Die Kaltmiete beträgt 16,83 EUR je m² zzgl. Mehrwertsteuer, Betriebs-, und Heizkostenvorauszahlung von 200,00 zzgl. Mehrwertsteuer

Büroeinheit rechts ca. 41 m² :

- - - - -

- bestehend aus zwei Räumen
- einem separaten WC

Ausstattung

-> Bürofläche in denkmalgeschützter und vollständig renovierter Büro Villa mit dekorativ gestalteten Treppenhaus inklusive Gemäldesammlung

-> Angeschlossen an Wachdienst

-> grosse Grünanlage zur Verbesserung des Standortklimas

-> Hausverwaltung im Gebäude

-> auf Wunsch Paket- und Postdienst-Annahme etc.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Die Bürofläche kann nach Absprache angemietet werden.

Anfragen - Bitte ausführliche Anfragen per E-Mail an mietverwaltung@hilcor.de

Bei den Konditionen handelt es sich um Nettopreise.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hilcor GmbH & Co. KG

Lage

Bestlage Marienburg, hervorragende verkehrstechnische Anbindung. Parkmöglichkeiten in der Straße ausreichend vorhanden.

ÖPNV:

-> nächste Straßenbahnhaltestellen "Köln Marienburg Heinrich-Lübke-Ufer"

oder "Köln Marienburg Bayenthalgürtel" - U16 / U17

-> nächste Bushaltestelle "Köln Marienburg Südpark" BUS 106, 1 Minute fußläufig erreichbar

Objekt ca. 800 m vom AB Köln Süd entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

