

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer-Wohnung direkt am S- u. U-Bhf Neukölln



Objekt-Nr. OM-230360

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Koc GbR

Saalestr. 72
12055 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	23,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Neubauwohnung mit viel natürlichem Licht durch bodentiefe Fenster. Bei dem fünfstöckigen Neubau handelt es sich um ein architektonisches Highlight in Berlin Neukölln. Ein hauseigener Abstellplatz für Fahrräder steht zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

In exponierter Ecklage ist an der belebten Saalestr./Karl-Marx-Str. ein hochwertiger Neubau entstanden. Direkt am S- und U-Bahnhof Neukölln (U7, S8, S41, S42, S45-47) und nur wenige Minuten von der A 100/ 113 entfernt, besteht eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Umgebung des Neubaus bietet zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem vielseitigen Gastronomieangebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

