

Exposé

Bürofläche in Berlin

**34 m² Büro 06 -/Praxisfläche mit Lagerfläche 24 m²
möglich in Kaulsdorf zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-230165**

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Ben Klug
Telefon: 030 64326660
Mobil: 0177 5257974

Chemnitzer Straße 213
12621 Berlin
Berlin
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.650 €	Büro-/Praxisfläche	58,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	58,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde ehemals als Kaufhalle genutzt und ist im Jahr 2020/21 komplett saniert und renoviert worden. Es verfügt über einen modernen Standard.

Großflächige Möglichkeiten zur Anbringung Ihrer Aussenwerbung sind vorhanden.

Zusätzlicher separater Eingangsbereich/ Empfangsbereich (ca. 10 m²).

Ebenerdiger Zugang zum Lager.

WLAN Internetnutzung möglich (gegen Aufpreis).

Übernahme der vorhanden Büromöblierung möglich. (Zwei Arbeitsplätze und Besprechungsbereich)

Ausstattung

Die Räume sind gefliest oder mit hochwertigen Vinyl Platten ausgestattet. Sie verfügen über alle modernen Medienanschlüsse.

Der Büroraum kann auch ohne Lager für 380 € kalt angemietet werden.

Büroausstattung kann ggf. übernommen werden.

Gemeinschaftsküche kann mit genutzt werden.

Ebenerdiger Zugang zum Lager.

WLAN Internetnutzung möglich (gegen Aufpreis).

Übernahme der vorhanden Büromöblierung möglich. (Zwei Arbeitsplätze und Besprechungsbereich)

Die Gewerbeeinheit hat einen direkten, barrierefreien Zugang von der Chemnitzer Straße und einen eigenen Seiteneingang von der Jägerstraße. Hier kann dank einer Hebebühne ebenerdig be- und entladen werden.

Im Objekt befinden sich eine Gemeinschaftsküche und Sanitäranlagen mit WCs, behinderten WC und Dusche.

Es besteht auch die Möglichkeit in den Räumen ein Handwaschbecken zu instalieren falls erforderlich.

Die Räume sind großzügig und hell. Sie können individuell genutzt werden, entweder als Büro oder Praxisräume.

Die Fläche kann auch ohne Lager angemietet werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

Lage

Das Objekt ist hervorragend an den ÖPNV angeschlossen. In direkter fußläufiger Entfernung befinden sich Bushaltestellen mit direktem Anschluss an die S-Bahnhöfe Köpenick sowie Mahlsdorf und den U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz. Auch eine Apotheke und eine Poststelle ist nebenan vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1. Ansicht Büro 06



2. Ansicht Büro 06

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche

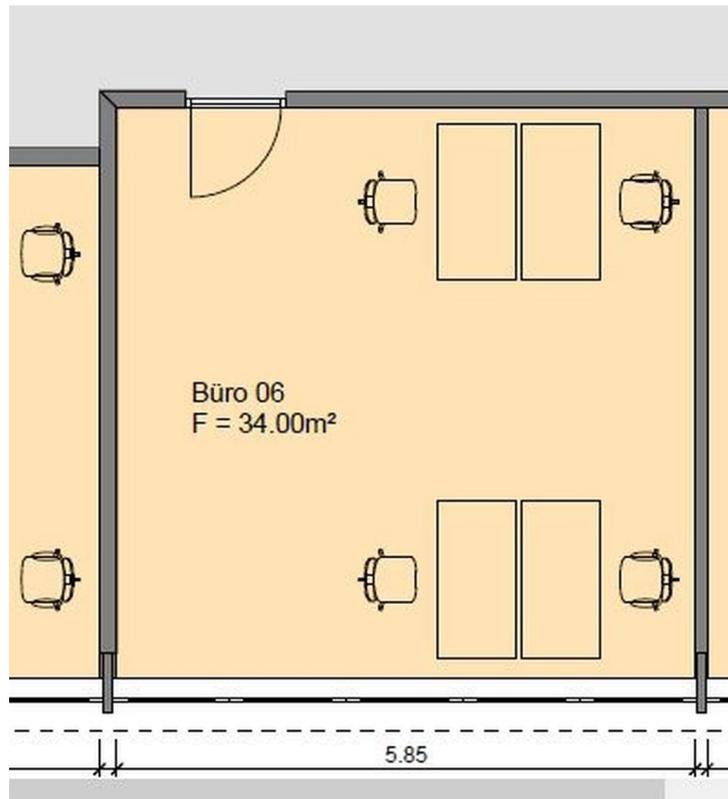


Sanitäreinrichtung

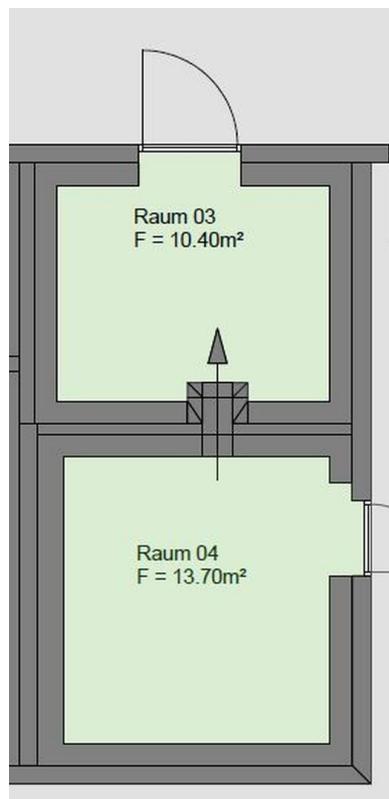


Sanitäreinrichtung

Exposé - Galerie



Grundriss Büro



Grundriss Lager

Exposé - Grundrisse

