

Exposé

Appartment in Bielefeld

Appartment in Vollaussstattung zur Bundespolizei fußläufig



Objekt-Nr. **OM-230072**

Appartment

Vermietung: **700 € pro Monat**

33605 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	2. OG
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	34,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	05.07.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	550 €	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frei ab Juli 2026! Kernsaniert in 2011, wurde es in sehr guter Qualität komplett renoviert. Ideal für eine Person die in Bielefeld für mehrere Monate eine neue Arbeitsstelle bekommen hat und auf guten Komfort nicht verzichten möchte.

1 Zimmer, Küche, Bad & Flur, auf 34qm, ohne Maklerprovision.

Gepflegtes, voll ausgestattetes Apartment (Nichtraucher!) im Dachgeschoss eines 2-Familienhauses. Die separate Küche mit EBK umfasst alle Utensilien (Besteck, Teller, Tassen, Töpfe, etc.) über Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine und Edelstahlmikrowelle.

Das Bad hat als Highlight eine Duschsäule mit 6 eingebauten Massagedüsen, Wasserfall-Wasserhahn, moderne Einbautoilette und Musikuntermalung bei betätigen des Lichtschalters.

Über den Flur mit Spiegel und Türgegensprechanlage gelangt man in den Wohn-/Schlafbereich. Der Wohnbereich ist mit neuen Möbeln, Musik und SAT-Fernseher ausgestattet, Schreibtisch und Bürostuhl für die Arbeit. Gast-WLAN kann genutzt werden.

Das 1,00mx2,00m Meter Bett besitzt eine 7-Zonen-Doppeltaschenfederkern-Matratze in 21cm Stärke.

Ausstattung

Komplettausstattung! Inklusive Teller, Tassen, Töpfe etc.

Laminat, Fliesen, Infrarot-Sauna, Fernseher, WLAN, Stereoanlage, Einbauküche, Mikrowelle, Teller, Töpfe, Besteck, Geschirrspüler, Wellness-Dusche, separater Eingang, getrennte Küche, getrenntes Bad

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Frei ab Juli 2026! Wochenendfahrer und Bundespolizei sind bevorzugt.

Mietdauer mindestens 3 Monate bis maximal 12, danach sind eventuell Verlängerungen möglich.

Lage

Bielefeld-Stieghorst. Zirka. 3,5 km östlich vom Bielefelder-Zentrum in verkehrsgünstiger Lage. Fußläufig zur Ausbildungsstätte der Bundespolizei! Man ist schnell auf der Autobahn (2km), S-Bahn und Bus in der Nähe, direkte Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß, mehrere verschiedene Restaurants und Schnellimbiss direkt in der Umgebung. Parkmöglichkeit an der Straße; Tempo 30 Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Küchenzeile Übersicht



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2