

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neckarsulm

### 2 Zimmer Wohnung in Neckarsulm Stadtmitte zu vermieten EG R



Objekt-Nr. **OM-229874**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karl Kühner

Rathausstraße 22  
74172 Neckarsulm  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.340 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

zentral am Anfang der Fußgängerzone

ideal für Fahrradfahrer, z.B. LIDL, Audi, Bechtle Mitarbeiter,

da innerhalb von 10 Minuten zur genannten Arbeitsstätte erreichbar

abgeschlossener Fahrradabstellplatz für alle Mieter nutzbar

## Ausstattung

neue schöne Einbauküche in Betonoptik ( Einbau Sommer 2020 )

neue Fliesen in gesamter Wohnung

Tageslichtbad

neuer Rauputz

neue Fenster

neue Türen und Türfutter

neue Deckenbeleuchtung

neue Elektroinstallationen

eigener Kellerraum

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Stadtmitte verkehrsberuhigt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

