

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Weeze

### Freistehendes Mehrfamilienhaus drei Parteien



Objekt-Nr. OM-229852

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:

Fadil saka

Telefon: 0152 34394220

Mobil: 0152 34394220

47652 Weeze

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

|                   |           |              |                   |
|-------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 2006      | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 481,00 m² | Zustand      | gepflegt          |
| Etagen            | 3         | Schlafzimmer | 7                 |
| Zimmer            | 12,00     | Badezimmer   | 3                 |
| Wohnfläche        | 250,00 m² | Garagen      | 2                 |
| Nutzfläche        | 250,00 m² | Stellplätze  | 2                 |
| Energieträger     | Gas       | Heizung      | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes Mehrfamilienhaus: drei Parteien

Grundstücksfläche: 481 Quadratmeter

Baujahr: 2006

Massive Bauweise: klinkersteine

Objektzustand: gepflegt

Wohnfläche: 250 Quadratmeter

Garage: 45 Quadratmeter + 2 Aussenstellplätze + 2× Stromanschluss für (Waschmaschine, trockner, Gefrierschrank)

Sonnenterrasse im Garten

Wasseranschluss im Garten zur Bewässerung.

Die Wohnfläche von 250 Quadratmeter teilt sich wie folgt auf.: im Eingangsbereich Flur fußbodenheizung-stromkasten eine Abstellkammer zwei Gaszähler-wasserzähler. EG 100 Quadratmeter Wohnfläche: Flur, Gäste WC, Küche, Abstellkammer, Wohn-und Esszimmer mit Zugang zum Garten und sonnenterrasse, großes Bad mit Badewanne und Dusche fußbodenheizung, drei Schlafzimmer Heizkörper. Rollläden am Haus (elektrisch)

1. OG Eingangsbereich Flur fußbodenheizung, 100 Quadratmeter Wohnfläche: Flur, Gäste WC, Küche, Wohn-und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse 45 Quadratmeter. Fußbodenheizung drei Schlafzimmer Heizkörper. DG 50 Quadratmeter Wohnfläche: großer wohn-schlafbereich TV, Telefon, Internet Anschluss, ein großes Badezimmer mit Dusche, eine Küche eine kammer, Heizungsanlagen. Heizkörper.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Diese Immobilie wird von Privat angeboten und somit ohne zusätzliche Käuferprovision...!

## Lage

Dieses freistehende Mehrfamilienhaus liegt in weeze.

Weeze ist eine mittelgroße Gemeinde im Kreis Kleve mit ca. 11.900 Einwohner. Sie grenzt an die Städte Goch... uedem... kevelaer sowie an die Gemeinde Bergen (Provinz Limburg Niederlande) in wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Flughafen Weeze-Niederrhein sowie die A57. Die Niederländisch stadt Nimwegen ist in ca. 35 autominuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten...Grundschulen...und Weiterführende Schulen aller Art sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und gut zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



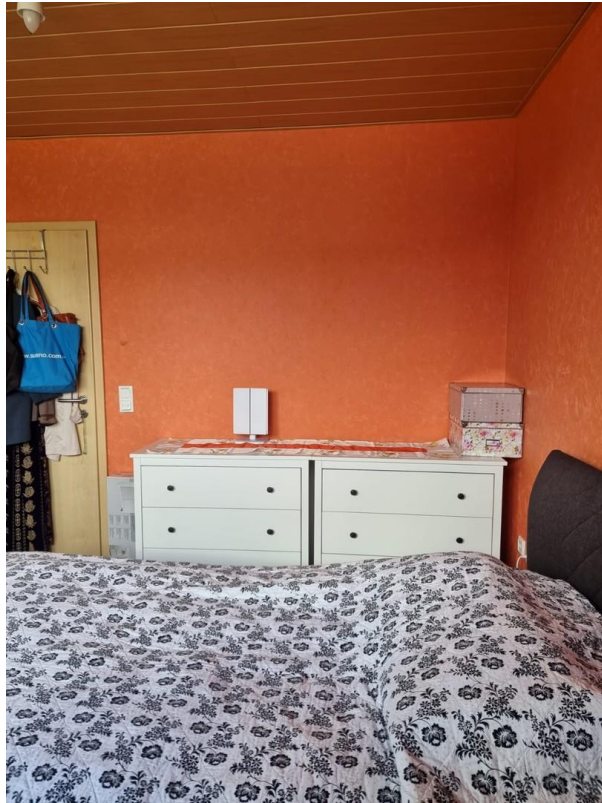
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

