

Exposé

Einfamilienhaus in Altmannstein

Wunderschöne und idyllisches Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-229467

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Telefon: 0163 1527194

93336 Altmannstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	452,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,80 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	144,80 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Einfamilienhaus in idyllisches Lage, umgeben von Natur mit herrlicher Aussicht. Vor dem Haus fließt der Schambach, hinten dem Haus befindet sich das Fahrradweg von Ingolstadt nach Riedenburg. Das Haus bietet eine hervorragende Grundlage für Familienzukunft, ob als Rückzugsort im Grüne oder als dauerhaftes Zuhause in eine charmante Umgebung.

Ausstattung

Grundsanierung/ Renovierung 2019. Neue Flüssiggas Heizung eingebaut in Juli 2024. Die Heizung ist geeignet auch für Wasserstoff. Kann sofort mit 25% Wasserstoff und 75% Flüssiggass betreiben werden. Mit einem kleinen Umbau kann auf 100% Wasserstoff umgestellt. Warmwasser Boiler beträgt 150 l.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Nach Ingolstadt nur 27 km, nach Neustadt/Do. 24 km,

nach Riedenburg 15 km; 20 km Beilngries.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs ab 1 Km. von Sandersdorf und 3 Km von Altmannstein, ebenso Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Ärzte, Zahnarzt und das herrlich gelegene Freibad machen Altmannstein.

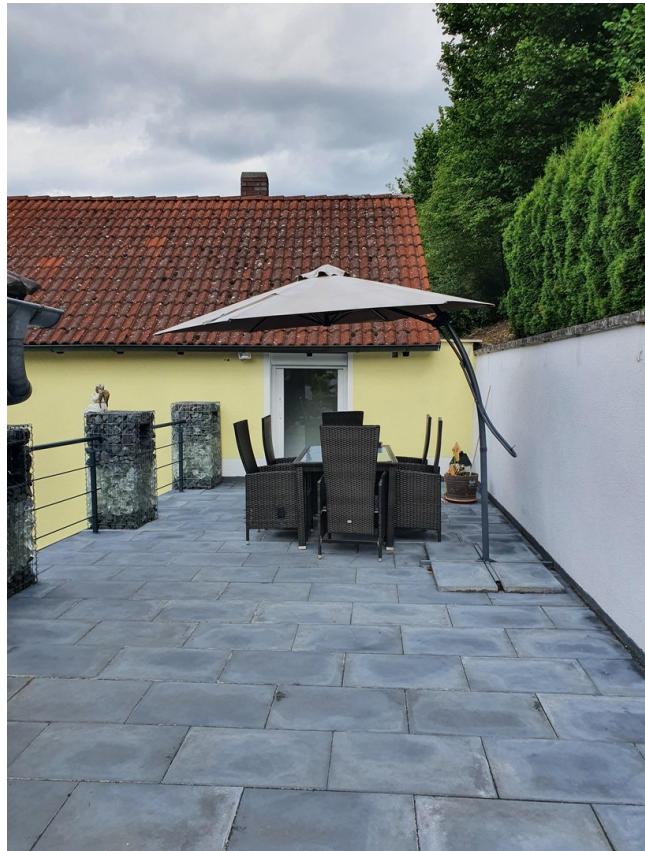
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



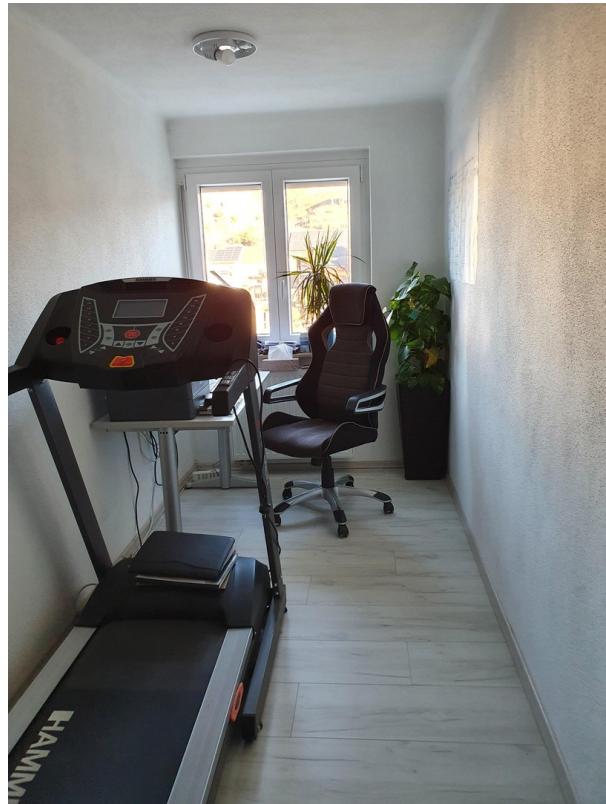
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



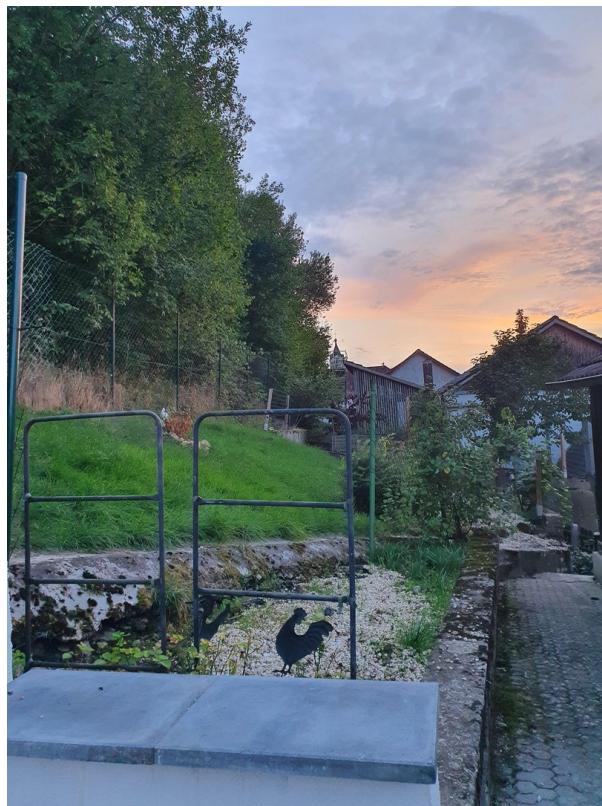
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

