

Exposé

Ladenlokal in Bad Salzuflen

Ladenlokal zu verkaufen VB



Objekt-Nr. OM-229371

Ladenlokal

Verkauf: **149.000 €**

Mobil: 0173 7038594

Salzufler Str. 25
32108 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Gesamtfläche	291,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	91,00 m ²
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	200,00 m ²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	15,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	4
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit großem Verkaufsraum und einigen Nebenräumen zu verkaufen. Durch den zentralen Eingangsbereich, welcher mit einer elektrischen Schiebetür ausgestattet ist, gelangen Sie stufenlos in das großzügige Ladenlokal, welches sich in einem sehr guten Zustand befindet. Zur Nutzung stehen Ihnen drei Räume, ein großer flexibel nutzbarer Ladenraum, ein kleiner Abstellraum sowie eine Küche zur Verfügung. Zusätzlich bietet diese Immobilie drei Toiletten und zusätzliche Lagerfläche. Der Verkaufsraum ist zurzeit mit einer Apothekeneinrichtung ausgestattet und bietet sich wegen der nahen Lage (2 km) zu den Reha-Kliniken der Stadt Bad Salzuflen auch für Sanitätshäuser an. Das Objekt wurde 2001 renoviert und erweitert. Auch als Renditeobjekt/Kapitalanlage geeignet. Andere Nutzungen z. B. als Büro sind ebenfalls möglich. Lassen Sie sich die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einem Ortstermin zeigen.

Ausstattung

Das Ladenlokal ist zurzeit mit einer repräsentativen Apothekeneinrichtung ausgestattet. Diese kann aber auch für andere Nutzungen entfernt werden.

Energieausweis liegt vor (verbrauchsorientiert): Baujahr 1983, Energieeffizienzklasse C, Energieverbrauch 95 kWh (qm a), Heizträger Öl.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Das Ladenlokal kann auch gemietet werden.

Lage

Der Laden befindet sich an der Durchgangsstraße im Ortsteil Wüsten der Stadt Bad Salzuflen, ca. 1,5 km von den Reha-Kliniken der Stadt Bad Salzuflen entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	95,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Beratungsraum



Schaufensterauslage

Exposé - Galerie



Verkaufsraum 1



Verkaufsraum Wartebereich

Exposé - Galerie



Verkaufsraum rechte Seite



Verkaufsraum linke Seite

Exposé - Galerie



Verkaufsraum Schubladen

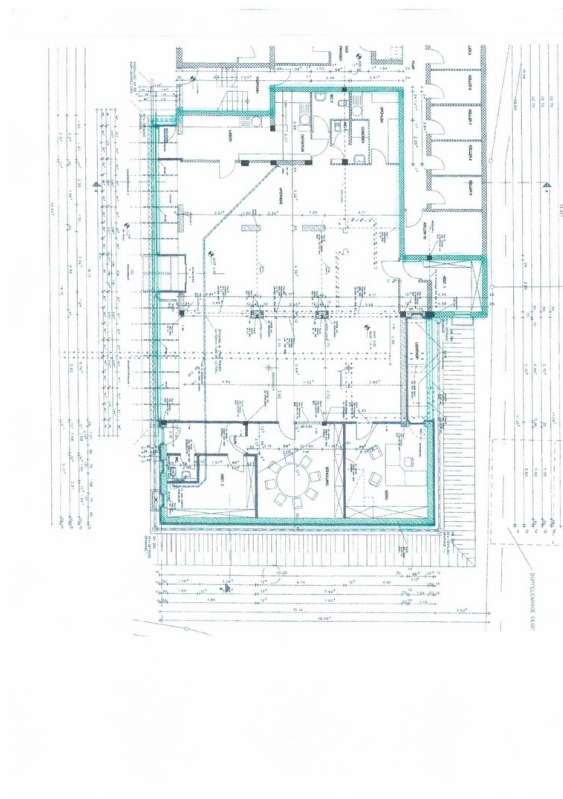


Lager

Exposé - Galerie



Regale verschiebbar



Grundriss

Exposé - Grundrisse

