

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hohen Neuendorf

**Schöne und helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung ab dem 01.09.26**



Objekt-Nr. **OM-229291**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Mattern

Friedrichsauer Ring 6  
16562 Hohen Neuendorf  
Brandenburg  
Deutschland

|                |                      |              |               |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr        | 1998                 | Übernahme    | sofort        |
| Etagen         | 2                    | Zustand      | Neuwertig     |
| Zimmer         | 2,00                 | Schlafzimmer | 1             |
| Wohnfläche     | 55,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1             |
| Energieträger  | Gas                  | Etage        | 2. OG         |
| Nebenkosten    | 150 €                | Heizung      | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 1.500 €              |              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne und helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung inkl. Einbauküche. Die Wohnung wurde saniert (bis auf die Böden und Fliesen).

## Ausstattung

- Laminatboden
- Weiße Wände
- Wannenbad
- Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Bergfelde liegt im nördlichen Berliner Speckgürtel. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Diele

# Exposé - Galerie



Diele



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad