

# Exposé

## Wohnen in Schliersee

### Baugrundstück für Einfamilienhaus - Baulücke



Objekt-Nr. OM-229157

#### Wohnen

Verkauf: **1.950.000 €**

Telefon: 0156 78739910

83727 Schliersee  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	761,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes Baugrundstück mit Blick zum Wendelstein in absolut ruhiger und sonniger Lage im Ortskern von Neuhaus. Es handelt sich um eine Baulücke.

Die Lage des Grundstücks ergibt kurze Wege zu allen wichtigen örtlichen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten oder zum Bahnhof.

Nachbarschaftsbebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhäusern.

Es besteht kein Bebauungsplan, bebaubar nach § 34 BauGB. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Weitere Auskünfte gerne nach Kontakt.

## Sonstiges

Für weitere Möglichkeiten der Kaufpreiszahlung sprechen Sie mich gerne an.

## Lage

Die Gemeinde Schliersee befindet sich im Landkreis Miesbach, zwischen Hausham und Fischbachau. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Neuhaus, welcher gerade erst erweitert wurde. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee und die Realschule Gmund sind mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort. In Kürze wird ein Vollsortimenter in Neuhaus eröffnen.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Wendelsteinblick



Nordansicht



# Exposé - Galerie



Ostansicht



Eckgrundstück



# Exposé - Galerie



Südansicht



SO (aufgenommen 09.00 Uhr )



# Exposé - Galerie



von oben



Abendstimmung Schliersee