

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

Stilvolle, neuwertige 1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Einbauküche in Frankfurt am Main



Objekt-Nr. OM-228785

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Facher Qader
Telefon: 0172 7190478

Fuchstanzstr. 30
60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese attraktive, neuwertige Erdgeschosswohnung erwerben, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu dem Objekt zählt ein einladendes Zimmer. Die Wohnung ist barrierefrei. Das Objekt befindet sich in einem 2016/2017 erbauten Haus und wird per Fussbodenheizung beheizt. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum, der bequem über einen Fahrstuhl erreichbar ist. Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine Einbauküche. Es fällt keine Provision an.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräte. Die Wohnung ist vollständig mit Hülsta Möbel eingerichtet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Frankfurt am Main Rödelheim. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés. Mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Modengeschäfte und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eigener Waschraum



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse

