

Exposé

Wohnen in Berne

Baugrundstück in Berne / Bardenfleth



Objekt-Nr. OM-228711

Wohnen

Verkauf: **302.480 €**

Ansprechpartner:
Gebr. Fassmer AG
Telefon: 04406 942225

Am Schaart
27804 Berne
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

3.184,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3184m² erschlossene Baufläche in der Ortschaft Bardenfleth (27804 Berne). Eine Teilung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich. Das ehemalige Bauernhaus ist abgerissen worden, somit wird das Grundstück frei von baulichen Anlagen verkauft. Das Grundstück befindet sich zentral in der Ortschaft (siehe Bildausschnitt Google Maps).

Der Bereich ist als Mischgebiet eingestuft, somit besteht die Möglichkeit folgende bauliche Anlagen zu errichten:

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Bürogebäude
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- sonstige Gewerbebetriebe
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Gartenbaubetriebe

Die Beurteilung der zu errichtenden Gebäude erfolgt nach §34 des Baugesetzbuches. Die Gebäude müssen sich in das bauliche Umfeld einfügen.

Das Grundstück (3.184 m²) setzt sich aus den folgenden Flurstücken zusammen (siehe Lageplan):

- 86/2 - 2.264 m²
- 91/4 - 752 m²
- 86/3 - 168 m²

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 95 €/m².

Die Flurstücke 86/2, 86/3 und 91/4 werden somit für 302.480€ angeboten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen das Grundstück in einem persönlichen Termin vorzustellen.

Lage

Bardenfleth (Berne) ist ein Ortsteil von Berne im Landkreis Wesermarsch im Bundesland Niedersachsen. Der Ortsteil liegt 5km östlich vom Kernort Berne direkt an der Weser. Nördlich, am gegenüberliegenden Weserufer, liegt der Bremer Stadtteil Blumenthal.

Der nächstgrößere Ort - Lemwerder - bietet alle wesentlichen Punkte für das allgemeine Leben. Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad erreichbar (4km).

Ebenso eignet sich die Lage optimal für Arbeit und Freizeit. Die großen Werften entlang der Weser, die Nähe zu Bremen-Nord, die Lage im Grünen und die Nähe zum Wasser sprechen für sich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Draufsicht (Google Maps)



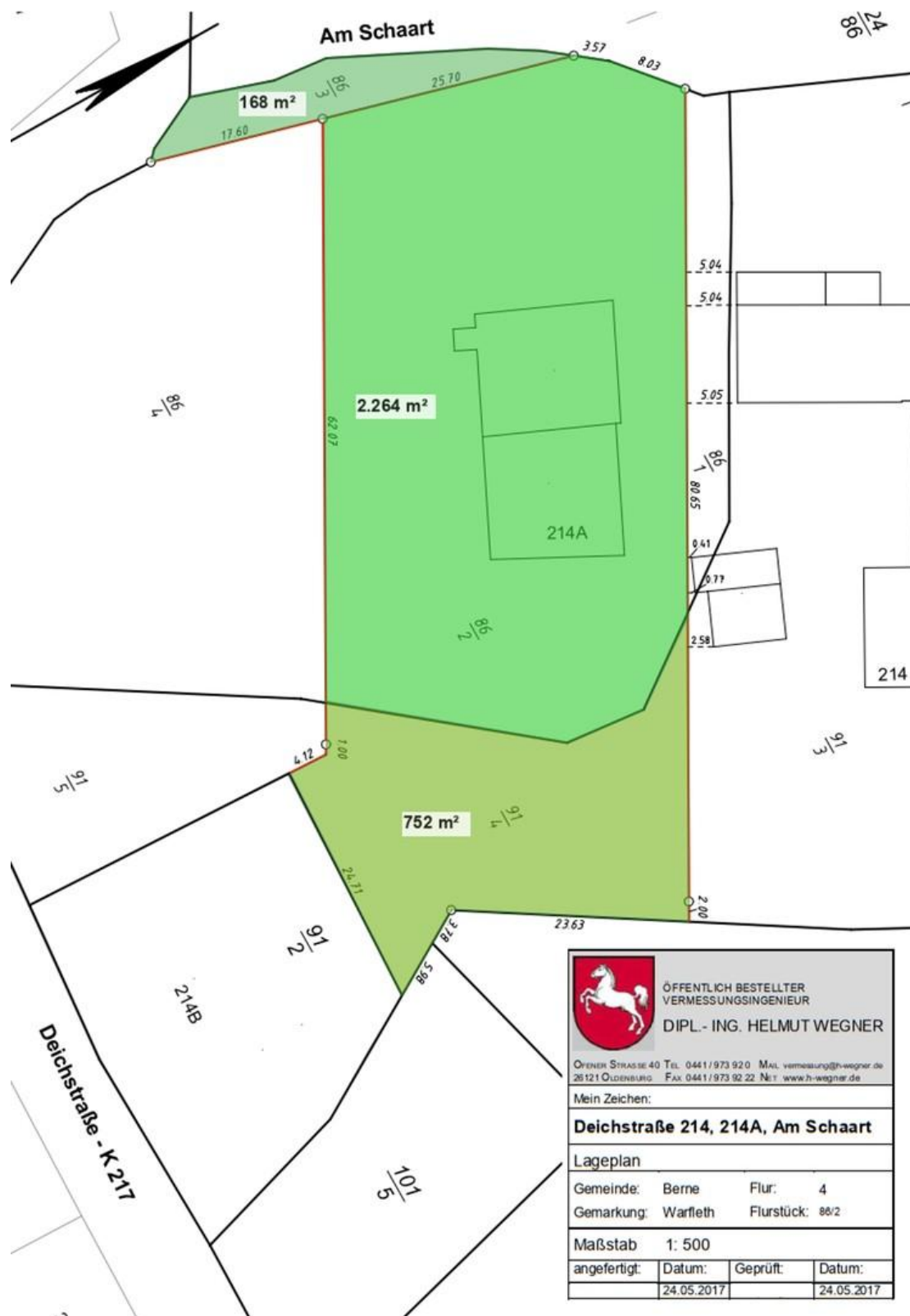
Aktuelles Luftbild (Feb.23)

Exposé - Galerie



Luftbild mit Grundstücksgrenze

Exposé - Grundrisse



Lageplan des Grundstücks