

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### Schöne und moderne Etagenwohnung



Objekt-Nr. OM-228687

#### Wohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:

Nico Schäpers

Telefon: 0152 08709927

Goldhammer Straße 46  
44793 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1948
Zimmer	1,00
Wohnfläche	54,00 m²
Nebenkosten	105 €
Heizkosten	75 €
Mietsicherheit	1.140 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine moderne aber gemütliche Etagenwohnung die einen neuen Mieter sucht. Der Blickfang der Wohnung ist das moderne Duschbad. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine kleine Küchenzeile, ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer.

## Ausstattung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine sanierte Wohnung. Das Badezimmer sowie die Elektrik wurden vollständig modernisiert. Die Wände wurden verkleidet und verputzt. Ein neuer Boden wurde verlegt. Die Fenster sowie die Hauseingangstür wurden erst vor kurzem getauscht.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in dem Stadtteil Bochum-Hamme. Eine Anbindung an den ÖPNV befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Ein kleiner Supermarkt mit Lebensmitteln für den täglichen Bedarf ist unweit zum Wohnhaus vorhanden. Eine Anbindung an die Autobahnen erreichen Sie in ca. 1 Minute. Ebenfalls in ca. 5 Minuten gelangen Sie zu dem Bochumer Westpark, der mit seinem neu errichteten Radweg und vielen Grün- und Erholungsflächen zur Entspannung nach der täglichen Arbeit einlädt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Badezimmer 2

# Exposé - Galerie



Badezimmer 3



Flur

# Exposé - Galerie



Flur 2



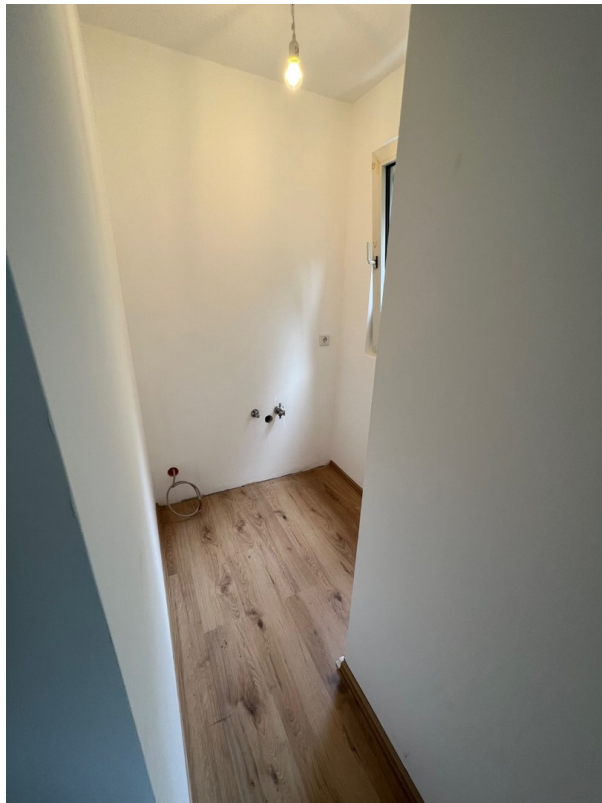
Flur 3



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 4



Durchgang zum Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 5