

Exposé

Wohnung in Soest

Stilvolle Altbauwohnung in historischer Stadtvilla im Herzen von Soest



Objekt-Nr. OM-228663

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. S

59494 Soest
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss einer repräsentativen Stadtvilla aus dem Jahr 1903. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage innerhalb der historischen Wallmauern der Stadt Soest und besticht durch seinen besonderen Altbaucharme.

Ausstattung

Die Wohnung vereint den Stil des frühen 20. Jahrhunderts mit einer durchdachten Raumaufteilung. Hohe Decken, ein elegantes Fischgrätparkett im großzügigen Wohn- und Esszimmer sowie eine originale zweiflügelige Kassettenür verleihen der Wohnung ein außergewöhnliches Ambiente. Im Großteil der Wohnung wurde ein neuer Vinylboden verlegt und auch das WC wurde erneuert. Alle Räume sind sternförmig über einen zentralen Flur erreichbar.

Eine Küche ist derzeit nicht eingebaut. Der vorgesehene Küchenbereich verfügt über einen angrenzenden Vorratsraum und bietet vom geplanten Essplatz aus einen schönen Blick in den Garten.

Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem angeschlossenen Duschbad ausgestattet. Ergänzt wird der stimmige Grundriss durch ein separates Büro- oder Kinderzimmer sowie eine separate Toilette.

Ausstattung im Überblick:

- 4 Zimmer, Küche mit Abstellraum, Bad sowie separates neues WC
- Ca. 100 m² Wohnfläche
- Ca. 15 m² Nutzfläche (separater Kellerraum)
- Baujahr: 1903
- Holzböden / Parkett und neuer Vinylboden
- Gemeinsamer Wasch- und Trockenraum
- Gastherme
- Anwohnerparkausweis möglich

Konditionen:

- Kaltmiete: 1.100 €
- Nebenkosten: ca. 150 €
- Strom sowie Gas (Heizung) sind vom Mieter selbst anzumelden und zu tragen.
- Eine Gartennutzung ist nicht möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse lassen Sie uns bitte unter Angaben zu Ihrer Person, Tätigkeit und weiteren Merkmale eine Anfrage samt Telefonnummer zukommen. Wir melden uns gern bei Ihnen zurück, um gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Zeitlichen Gründen und aufgrund der fülle der Anfragen nur am jeweiligen Wochenende Antworten können.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der historische Marktplatz mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants in besonderem Ambiente liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Der nahegelegene Wall, der zu erholsamen Spaziergängen einlädt, befindet sich in unmittelbarer Sichtweite des Hauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von Langer Gasse



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Lage des Hauses Foto von Süd

Exposé - Grundrisse

